

OBEC BLATNICA

ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNICA

VYPRACOVANÉ
JÚN 2017

VYPRACOVALA:
ING. ARCH. VIERA ŠOTTNÍKOVÁ
ODBORNE SPÔSOBILÁ
PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD
REGISTRAČNÉ ČÍSLO 253

OBSAH

- A. Dôvody pre obstaranie Územného plánu Obce Blatnica
- B. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, požiadavky na alternatívy a varianty
- C. Vymedzenie riešeného územia
- D. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu
- E. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia
- F. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce
- G. Základné demografické údaje a prognózy
- H. Osobitné požiadavky na urbanistickú koncepciu
- I. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie
- J. Požiadavky na riešenie dopravy a koncepcie technickej vybavenosti
- K. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia
- L. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravnej a technickej vybavenosti
- M. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva
- N. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce
- O. Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby
- P. Požiadavky z hľadiska životného prostredia
- Q. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany PP a LPF
- R. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN – Zóny
- S. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- T. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- U. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN-O Blatnica

A. Dôvody pre obstaranie Územného plánu Obce Blatnica

Dôvodom pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) – Územného plánu obce Blatnica (ÚPN-O Blatnica) je potreba získania základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce Blatnica, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúlaďovať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Pôvodný rozpracovaný a neschválený Územný plán sídelného útvaru Blatnica (ÚPN-SÚ Blatnica), Koncept riešenia z roku 1984, spracovateľom ktorého bol URBION Banská Bystrica a hlavným riešiteľom Ing. arch. J. Feriančík, v spracovanom znení nezodpovedal v celom rozsahu požiadavkám súčasne platnej legislatívy v oblasti územného plánovania pre celé riešené územie, ktorým je katastrálne územie obce Blatnica. Zostatok textovej a grafická časť (výkres č. 5 Záujmové územie) tiež nezodpovedá súčasným požiadavkám na rozsah a spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. V roku 1998 bol spracovaný Doplnok ÚPN-SÚ Blatnica a v roku 2001 jeho zmena riešiteľom ktorých bol Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt. Ani o týchto dokumentoch sa nenašli doklady o ich schválení. Uvedená rozpracovaná ÚPD v spracovanom znení nebola dopracovaná a nenadobudla právoplatnosť, z tohto dôvodu je možné konštatovať, že uvedené spracované dokumenty možno považovať len za územnoplánovací podklad (ďalej len „ÚPP“). Z uvedeného vyplýva, že obec Blatnica nemá vypracovaný a schválený územný plán obce ako ÚPD.

Na základe vyššie uvedených skutočností ako aj faktu, že od rozpracovania pôvodného neschváleného ÚPD s označením ÚPN-SÚ Blatnica uplynulo už 32, resp. 18 rokov, pristúpila obec k obstaraniu nového Územného plánu obce Blatnica (ÚPN-O Blatnica) a Obecné zastupiteľstvo v Blatnici uznesením ObZ č. 13/2016 zo dňa 21.03.2016 schválilo obstarávanie ÚPN-O Blatnica.

Zadanie pre ÚPN-O Blatnica je vypracované v súlade s § 20 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č 55/2001 Z.z. o o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-O a Krajinnoekologického plánu, ktoré vypracoval hlavný riešiteľ ÚPN-O Ing. arch. Peter Nezval v termíne december 2016.

B. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, požiadavky na alternatívy a varianty rozvoja

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne:

- navrhnuť riešenie optimálneho spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- navrhnuť odstránenie funkčných a priestorových disproporcií,
- riešiť koordinovanie záujmov v území,
- riešiť regulovanie a koordinovanie investičných činností a záujmov,
- navrhnuť skvalitnenie životného prostredia obce,
- riešiť a zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- navrhnuť dobudovanie verejnej dopravnej, občianskej a technickej vybavenosti obce,
- rešpektovať stanovené podmienky ochrany prírodného prostredia a územia NP Veľká ,
- stanoviť podmienky činností v ochrannom pásme NP Veľká Fatra,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné stavby.

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bude potrebné v ÚPN-O Blatnica:

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie miestneho významu a regionálneho významu,
- stanoviť podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti,
- stanoviť podmienky pre fungovanie poľnohospodárstva a lesného hospodárstva,
- vytvoriť podmienky pre komplexné dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy,
- premietnuť do nového územného plánu obce zámery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie,
- zhodnotiť a prípadne premietnuť resp. korigovať do nového územného plánu obce schválené zámery podľa súčasných územnoplánovacích podkladov (neschválený ÚPN-SÚ Blatnica, jeho Doplnok z roku 1998 a jeho zmena z roku 2001),
- návrhové obdobie územného plánu stanoviť na obdobie do roku 2035,
- pri spracovaní Návrhu ÚPN-O Blatnica jednovariantne riešiť využitie rozvojových plôch pre funkciu bývania, občianskeho vybavenia a technickej vybavenosti.

C. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Blatnica. V ÚPN-O Blatnica bude spracované v mierke 1:10 000 a 1:5000.

Katastrálne územie obce Blatnica susedí s katastrálnymi hranicami obcí spadajúcimi

- do Žilinského kraja:
okresu Martin: Socovce, Laskár, Karlová, Ďanová, Folkušová, Necpaly, Mošovce,
okresu Ružomberok: Liptovské Revúce,
okresu Turčianske Teplice: Mošovce,
- do Banskobystrického samosprávneho kraja:
okresu Banská Bystrica: Turecká a Dolný Harmanec.

Rozloha katastrálneho územia obce je 86 185 786 m² (cca 8 619 ha). V území absolútne prevláda lesný pôdny fond (ďalej len „LPF“) s celkovou výmerou 68 183 085 m² (79,11%). Poľnohospodárska pôda (ďalej len „PP“) predstavuje výmeru 16 018 028 m². Hustota obyvateľstva je 10,56 na km² (údaj 2015).

Podľa posledného sčítania ľudu, domov a bytov (2011) žilo v obci Blatnica 909 obyvateľov. Posledné údaje získané od štatistického úradu z 31.12.2015 vravia o počte 911 obyvateľov.

D Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu

Obec Blatnica je súčasťou riešeného územia Územného plánu Veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej len ÚPN – VÚC – ŽK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 – 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja. Pri spracovaní ÚPN – O Blatnica je potrebné rešpektovať nasledovné výstupy z návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu a jej záväznej časti, týkajúcej sa riešeného územia obce.

Vyššou administratívno-správnou územnou jednotkou, ako riešené územie, je územie okresu Martin, ktoré spadá do Žilinského kraja.

Z krajinnno-ekologického hľadiska je nadradeným dokumentom aktualizácia R-ÚSES Martin z roku 2013 pre okres Martin. Katastrálne územie obce Blatnica spadá do uvedeného R-ÚSES.

D1 Riešeného územia sa dotýkajú hlavne nasledovné ciele rozvoja územia vyplývajúce zo schváleného ÚPN-VÚC Žilinského kraja v platnom znení:

Z časti 3.1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Z bodu 1 - v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - b) zvolensko-turčiansku rozvojovú os: Banská Bystrica - Turčianske Teplice - Martin (návrh v úseku banská Bystrica – Martin),
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi obcou a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov obce a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov obce a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.18 rešpektovať existujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe; jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky,

- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

Z bodu 2 – v oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.4 zriadiť geriatrické centrá v každom sídle okresu v súlade s vývojom chorobnosti a starnutím populácie,
- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolicích zariadení na území kraja,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálno - technickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

Z bodu 3 - v oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.1 vytvoríť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest, a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a rekreačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým z mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a pre zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysoko štandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a návazného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevných centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

Z bodu 4 - v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,

- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť existujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkarské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinný a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
- 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
- dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinej panorámy miesta alebo línie,
 - bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na existujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
- 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
- 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,
- 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
- 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinné - sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
- 4.16.6 Martin pre Kláštor pod Znievom, Bystričku, Príbovce, Blatnicu, Folkušovú, Necpaly, Belú, Sklabiňu, Sklabinský Podzámok, Turčiansku Štiavničku, Podhradie, Konské, Nolčovo a Krpeľany.
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

Z bodu 5 - v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

- 5.1 dopravná regionizácia
 - 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,
- 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T
 - 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.
 - c) rešpektovať cestnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. VI., súčasť koridorovej siete TEN-T Martin – Turčianske Teplice – Šášovské Podhradie – Zvolen – Šahy – Maďarská republika, schválené pre rýchlostnú cestu R3.
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
 - 5.3.6 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120-80, v trase a úsekoch:
 - b) križovatka s cestou I/18 Martin – Horná Štubňa, súčasť doplnkovej siete TEN-T, sieť AGR čE77, trasa TEM 5.

Z bodu 6 - v oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
 - 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy - Javorníky, Nízke Tatry - východná časť, Nízke Tatry - západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
 - 6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipoltica, Kamenistý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianka, Zadná voda), Ľubochňanka, Nová rieka, Riečka, Mútnanka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik,
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
 - 6.6.3 ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EQ vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nenachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta, opatrenia budú realizované v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií.
 - 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,

6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

Z bodu 7 - v oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetickeho zásobovania kraja,

7.4 v energetickej náročnosti spotreby :

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),

7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie:

7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,

7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

Z bodu 8 - v oblasti odpadového hospodárstva

8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,

8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD.

Z bodu 9 - v oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja.

Z časti 3.2. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov:

Z bodu 1 - stavby na sledovanie stavu životného prostredia

sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovísk) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

Z bodu 2 - dopravné stavby

2.1 stavby cestnej dopravy:

2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie alternatívne I/59 a I/70, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 a I/14,

Z bodu 3 - technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby :

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.2 celoštátne strediská turizmu,

D2 Výstupy z R-ÚSES Martin a Krajinnoekologického plánu Blatnica

Okres Martin má vypracovaný R-ÚSES spracovaný Slovenskou agentúrou životného prostredia (ďalej len „SAŽP“) v roku 2013.

Pre obec Blatnica, ako súčasť prác na ÚPN-O Blatnica v etape PR+R, sa spracováva krajinno-ekologický plán Blatnica (ďalej len „KEP Blatnica“). KEP Blatnica je dokladovaný v samostatnom elaboráte Prieskumov a rozborov.

Do celkovej koncepcie rozvoja sídla, a to v grafickej i textovej časti je nutné zapracovať rozhodujúce krajinno-ekologické výstupy z uvedeného R-ÚSES okresu Martin a KEP Blatnica, zahŕňajúce hlavne chránené územia, biocentrá, biokoridory, priestory s vysokou krajinnou diverzitou, genofondové lokality a odporúčania optimálneho funkčného využívania územia, ktoré ovplyvnia budúci celkový rozvoj riešeného územia obce Blatnica, hlavne v krajinnom priestore riešeného územia.

D3 Výstup z ÚPN-VÚC Žilinského kraja

ÚPN-VÚC ŽK v platnom znení je v súčasnosti nadradenou záväznou ÚPD pre obec Blatnica a v budúcnosti (po schválení nového ÚPN-O Blatnica) bude najbližšou komplexnou nadradenou ÚPD, vzťahujúcou sa k ÚPN-O Blatnica. Pri riešení ÚPN-O Blatnica je nevyhnutné akceptovať záväznú časť ÚPN-VÚC ŽK.

Z ÚPN VÚC vyplývajú pre riešené územie nasledovné relevantné výstupy:

- Obec Blatnica svojou polohou a administratívnym začlenením (k.ú. Blatnica) spadá do Žilinského kraja, okresu Martin. Obec Blatnica sa nachádza sa v južnej časti Žilinského kraja.
- Obec Blatnica sa nachádza na vetve dôležitej zvolensko-turčianskej rozvojovej osi prvého stupňa definovanej v Koncepcii urbanistickej rozvoja Slovenska (ďalej len „KURS“) Martin – Turčianske Teplice – Banská Bystrica – Zvolen.
- V rámci okresu Martin sa nachádza obec Blatnica mimo intenzívne urbanizovaného priestoru na severe okresu Martin, ktorý predstavuje aglomerácia obce Martin.
- Obec Blatnica spolu so sídlami v podhorí Veľkej Fatry má popri obytnej a poľnohospodárskej funkcii stále väčší význam ako nástupný bod do rekreačného priestoru v území Veľkej Fatry.
- Z hľadiska demografickej charakteristiky v období 1996 - 2008 obec Blatnica patrí medzi sídla v martinskom okrese, ktoré v absolútnej hodnote zaznamenalo jeden z vyšších prírastkov počtu obyvateľov (+73), v relatívnej hodnote (+8,73%) čomu zodpovedá index starnutia 156,20.
- Blatnica leží na dopravnej sieti krajín EÚ: Multimodálny koridor, vetva č. VI, zároveň súčasť koridorových sietí TEN-T (Paneurópska dopravná sieť), súčasť koridorovej siete TEN-T Martin – Turčianske Teplice – Šášovské Podhradie – Zvolen – Šahy – Maďarská republika, schválené pre rýchlostnú cestu R3.
- Blatnica sa stala:
 - Sídlom významným pre turizmus – centrum turizmu regionálneho významu Blatnica.
 - Súčasťou Aglomerácie rekreačných útvarov - priestorové jednotky rekreácie a CR s prirodzenými vzájomnými väzbami prevažne na úrovni katastra sídla Blatnica.
- Riešené územie (k.ú. Blatnica), z hľadiska návrhu rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese Martin spadá do rekreačného krajinného celku Veľká Fatra – juh, rekreačného priestoru Blatnica (ID 6.7.) v rámci AGL.RÚ Blatnica.
- Do riešeného územia zasahujú chránené územia a to:
 - Chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z., Národný Park Veľká Fatra s NPR Padva, NPR Suchý vrch, NPR Tlstá, NPR Veľká Skalná, PR Biela Skala
 - Územia Európskej sústavy chránených území, SKUEV 0238 Veľká Fatra, SKUEV 0382 Turiec a Blatnický Potok, a Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 033 Veľká Fatra.
 -
 - Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov Mokrada Turca
 - Z GNÚSES a RÚSES:
 - biocentrá a biokoridory: PBc 2 Bralná Fatra, NRBC 6 Hôlna Fatra – Lysec – Borišov – Madačov, RBc 14 Blatnický Potok – Ďanovská terasa, RBk 12 Blatnický Potok, RBk 16 Ekotón Veľkej Fatry Sklabiňa - Blatnica, RBk 17 Ekotón Veľkej Fatry Blatnica – Mošovce, RBk 18 Kláštor pod Znievom – Mošovce,
 - geofondové lokality: GL 178 Blatnická terasa, GL 179 Blatnica – Záhrady, GL,181 Ekosystém Blatnického potoka, GL 182 Niva pri Blatničianke, GL 185 Zápotočie, GL 186 Slatinisko pri zápotočí, GL 191 Plešovica – Pekárová – Kozia skala – Dedošová – Nad Uhliská, GL 192 Tlstá, GL 193 Drienok, GL 194 Veľká Skalná, GL 195 Padva, GL 203 Biela Skala, GL 204 Vrátna, GL 205 Kopenčie, GL 206 Suchý vrch, GL 207 Ostredok, GL 208 Roh, GL 209 Ostriedky, GL 210 Rovne, GL 211 Predný Drobkov, GL 212 Veľké Studienky, GL 213 Smrekov, GL 214 Sedlo – Žiarec, GL 215 Ťavia skala, GL 216 Kálova studňa, GL 2017 Košariská a GL 218 Pod Križnou.
- Riešené územie spadá do hydrologického povodia rieky Turiec (4-21-05-6871).
- Do riešeného územia zasahuje chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra (ďalej len CHVO Veľká Fatra“), vyhlásené Nariadením vlády SR č.138/1973.
- Do severnej časti riešeného územia zasahujú OP II. a III. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Socovciach vyhlásené Vyhláškou MZ SR č.662/2004 Z.z. z 25.11.2004.
- Zásobovania pitnou vodou pre obec Blatnica je riešené skupinovým vodovodom je v správe TurVod a.s. z vodných zdrojov v Blatnickej doline (59 l/s) – 7 prameňov - Prameň Vlčie Bralo, Prameň Blatnica III., Prameň Jasienok pod chatou, Prameň Jasienok nad chatou, Prameň Rakytov, Prameň Podkrahulčie a Prameň Krahulčie.

- Odvádzanie splaškových vôd pre obec Blatnica je kanalizáciou v správe TurVod a.s. na ČOV Blatnica.
- Katastrom obce Blatnica prechádza vonkajšie nadzemné ZVN 400 kV elektrické vedenia V493 v smere Sučany – Horná Ždaňa. Riešené územie je zásobované elektrickou energiou zo 110 kV uzla Tepláreň Martin po 22 kV vedení č.208 a z následnej VN odbočky do obce.
- V záujmovom území obce Blatnica sa v súčasnosti nachádza distribučná plynárenská sieť - VTL plynovodná prípojka pre regulačnú stanicu Blatnica DN 100 PN 2,5 MPa a regulačná stanica plynu RS 600 PN 2,5/0,3.
- Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS 600 Blatnica z ktorej je vyvedená distribučná sieť STL s prevádzkovým tlakom do 300 kPa.

E Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Blatnica svojou polohou a administratívnym začlenením spadá do Žilinského kraja, okresu Martin. Obec Blatnica sa nachádza sa v centrálnej časti Žilinského kraja. Nachádza sa na vetve dôležitej zvolensko-turčianskej rozvojovej osi prvého stupňa Martin – Turčianske Teplice – Banská Bystrica – Zvolen a má vďaka svojej polohe výrazný rozvojový potenciál. Od okresného sídla mesta Martin je obec Blatnica vzdialená cca 15 km a od krajského sídla Žilina cca 45 km.

V rámci okresu Martin sa nachádza obec Blatnica mimo intenzívne urbanizovaného priestoru na severe okresu Martin, ktorý predstavuje aglomerácia mesta Martin. Obec Blatnica je samostatným rozvojovým sídlom. Prvá zachovaná písomná zmienka o obci Blatnica je z roku 1230.

Obec Blatnica, spolu so sídlami položenými v podhorí Veľkej Fatry, má popri obytnej a poľnohospodárskej funkcii stále väčší význam ako nástupný bod do rekreačného priestoru v území Veľkej Fatry. Blatnica sa stala sídlom významným pre turizmus – centrum turizmu regionálneho významu a súčasťou Aglomerácie rekreačných útvarov - priestorové jednotky rekreácie a cestovného ruchu s prirodzenými vzájomnými väzbami prevažne na úrovni katastra sídla Blatnica. Riešené územie z hľadiska návrhu rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese Martin spadá do rekreačného krajinného celku Veľká Fatra – juh, rekreačného priestoru Blatnica (ID 6.7.) v rámci AGL.RÚ Blatnica.

Obec Blatnica leží na dopravnej sieti krajín EÚ: Multimodálny koridor, vetva č. VI, zároveň súčasť koridorových sietí TEN-T (Paneurópska dopravná sieť), súčasť koridorovej siete TEN-T Martin – Turčianske Teplice – Šášovské Podhradie – Zvolen – Šahy – Maďarská republika, schválené pre rýchlostnú cestu R3.

Katastrálnym územím obce Blatnica, jej západným okrajom, prechádza cesta I. triedy 1/65 (Turčianske Teplice – Martin) a riešeným územím prechádzajú cesty III. triedy III/2132 (Folkušová – Blatnica – Mošovce) a III/2139 (križovatka s I/65 – Blatnica). Výhľadovo bude západným okrajom k.ú. Blatnica prechádzať Rýchlostná cesta R3, úsek Martin – Horná Štubňa. Cez kataster obce Blatnica neprechádza železničná trať. Západne od katastra obce, katastrom obce Turčiansky Ďur prechádza žel. trať č.170 Vrútky - Zvolen. Najbližšia železničná zastávka Kláštor pod Znievom je vzdialená od obce Blatnica cca 8 km.

Kataster obce Blatnica patrí výmerou k veľkým obciam. Viac ako dve tretiny k.ú. pokrývajú lesy (79,11%), ktoré sú vyvinuté na geologicky zaujímavých lokalitách Bralnej Fatry. Prírodné hodnoty územia potvrdzuje aj fakt, že celá lesná časť územia spadá do NP Veľká Fatra, kde platí 3. stupeň ochrany, jej centrálna časť zahŕňa viacero národných prírodných rezervácií, kde platí 5 stupeň ochrany. Okrem toho je Veľká Fatra zaradená do siete Natura 2000, a to ako územie európskeho významu a aj ako chránené vtáčie územie. Riešené územie sa vyznačuje veľkou výškovou členitosťou a bralným reliéfom. Celá táto časť pôsobí mimoriadne harmonicky, rekreačné zariadenia sa nachádzajú len v okrajových častiach a nepôsobia rušivým dojmom. Kaňonovité doliny Gaderská a Blatnická, množstvo jaskýň a vodopádov, bohatá flóra a súvislé nefragmentované prirodzené lesné biotopy, výskyt šeliem a dravcov zvýrazňujú nesmierne prírodné kvality územia. Historické pamiatky, ako je Blatnický hrad, starobyľý kostol sv. Ondreja, archeologické lokality, dokumentujúce využívanie územia, paleontologické nálezy v množstve jaskýň, (napr. známa jaskyňa Mažarná) len potvrdzujú jedinečnosť riešeného územia. Do riešeného územia obce Blatnica zasahujú chránené územia a to:

- chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z., Národný Park Veľká Fatra ktorý zaberá podstatnú časť jej katastrálneho územia spolu s NPR Padva, NPR Suchý vrch, NPR Tlstá, NPR Veľká Skalná, PR Biela Skala,
- územia Európskej sústavy chránených území, SKUEV 0238 Veľká Fatra, SKUEV 0382 Turiec a Blatnický Potok, a Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 033 Veľká Fatra,
- územia chránené podľa medzinárodných dohovorov: Mokrada Turca,
- z GNÚSES a RÚSES:
 - biocentrá a biokoridory: PBc 2 Bralná Fatra, NRBC 6 Hôľna Fatra – Lysec – Borišov – Madačov, RBc 14 Blatnický Potok – Ďanovská terasa, RBk 12 Blatnický Potok, RBk 16 Ekotón Veľkej Fatry Sklabiná - Blatnica, RBk 17 Ekotón Veľkej Fatry Blatnica – Mošovce, RBk 18 Kláštor pod Znievom – Mošovce,
 - genofondové lokality: GL 178 Blatnická terasa, GL 179 Blatnica – Záhrady, GL, 181 Ekosystém Blatnického potoka, GL 182 Niva pri Blatničianke, GL 185 Zápotočie, GL 186 Slatinisko pri zápotočí, GL 191 Plešovica – Pekárová – Kozia skala – Dedošová – Nad Uhliská, GL 192 Tlstá, GL 193 Drienok, GL 194 Veľká Skalná, GL 195 Padva, GL 203 Biela Skala, GL 204 Vrátna, GL 205 Kopenčie, GL 206 Suchý vrch, GL 207 Ostredok, GL 208 Roh, GL 209 Ostriedky, GL 210 Rovne, GL 211 Predný Drobkov, GL 212 Veľké Studienky, GL 213 Smrekov, GL 214 Sedlo – Žiarec, GL 215 Ťavia skala, GL 216 Káfova studňa, GL 2017 Košariská a GL 218 Pod Križnou.

Z hľadiska návrhu priestorových jednotiek rekreácie a CR regionálneho a vyššieho významu (podľa ÚPD - ÚPN-VÚC ŽK v platnom znení) spadá riešené územie do Turčianskeho regiónu CR s nástupným centrom Martin, ktoré patrí do rekreačného

územného celku okresu Martin s nástupným centrom Martin, rekreačného krajinného celku Veľká Fatra juh s východiskovým centrom Necpaly s rekreačnými útvarmi:

- Sídlo významné pre turizmus – centrum turizmu regionálneho významu Blatnica (ďalej len „SVT Blatnica“). SVT Blatnica má v subregionálnom záujmovom území medzinárodný význam.
- Aglomerácie rekreačných útvarov - priestorové jednotky rekreácie a CR s prirodzenými vzájomnými väzbami prevažne na úrovni katastra sídla Blatnica (ďalej len „AGL.RÚ Blatnica“). AGL.RÚ Blatnica má v subregionálnom záujmovom území medzinárodný význam.

Riešené územie z hľadiska návrhu rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese Martin, spadá do rekreačného krajinného celku Veľká Fatra – juh, rekreačného priestoru Blatnica (ID 6.7.) v rámci aglomerácie rekreačných útvarov Blatnica (ďalej len „AGL.RÚ Blatnica“).

AGL.RÚ Blatnica je, podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja, funkčného typu II. (podhorský funkčný typ) s významom M (medzinárodným), s existujúcou výmerou 270 ha a navrhovanou výmerou 300 ha, s uvedenou existujúcou dennou návštevnosťou v sezóne 600 L (leto) osôb a navrhovanou návštevnosťou 1 400 L osôb, s navrhovanou dostavbou vybavenosti v SRTS Blatnica (v rámci zastavaného územia obce a jeho dotykových plôch) pre hlavné formy rekreácie a CR – letnú pobytovú a zimnú pobytovú v horách.

Do takto vymedzeného územia aglomerácie rekreačných útvarov v riešenom území ÚPN-O Blatnica spadá:

- Sídelné stredisko rekreácie a turizmu Blatnica (ďalej len „SRTS Blatnica“),
- Základňa turizmu Gader (ďalej len „ZT Gader“),
- Základňa turizmu Pod Záhorím (ďalej len „ZT Pod Záhorím“).

Obec Blatnica podľa ÚPN VÚC ŽK (vybraný text zo Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK č.3) je charakterizovaná:

- v oblasti tradičných remesiel olejkárstvom - domácou výrobou prírodných liečiv,
- ako obec, ktorá má potenciál v oblasti CR pre horský letný turizmus medzinárodného významu s územiaми NP Veľká Fatra a na OP NP Veľká Fatra na ekotóne les – bezlesie (Pod Záhorím) a lokalite Plešovic a v ekotóne les bezlesie pod Plešovicou (územie do ktorého spadá Blatnický hrad a kostolík v Sebeslavciach), ako rekreačný priestor vyššieho významu (rekreačné územie v rozptyle bez možnosti intenzívnej urbanizácie),
- ako vytypované územie pre kultúrne a spoločenské podujatia v subregióne Turiec pre Turčianske slávnosti folklóru (spolu s mestom Martin).
- ako obec, ktorá leží na významnej regionálnej turistickej trase sprístupnenej cestou III/2139 Mošovce – Sučany,
- ako sídlo ktoré plní funkciu medziokresnej väzby (Martin – Turčianske Teplice) v oblasti rekreácie a CR v interakcii sídiel Blatnica – Mošovce,
- ako sídlo s atraktivitou pre poznávací a kultúrny turizmus (hrad Blatnica - zrúcanina, kaštieľ Blatnica – múzeum Karola Plicku s expozíciou fotografií starého Slovenska), kostol sv. Ondreja v Sebeslavciach a ostatné kultúrne pamiatky vrátane pôvodných obytných rodinných domov.
- Obec Blatnica sa nachádza v území stredného Turca, juhovýchodne približne 15 km od okresného mesta Martin.

1. Klimatické pomery

Na území Blatnice sú zastúpené dve klimatické oblasti. Kotlinová časť patrí do miernej teplej klimatickej oblasti (M), svahy a hrebeň Veľkej Fatry patrí do chladnej klimatickej oblasti (C), najnižší bod v katastri je 454 m.n.m., stred obce 495 m.n.m., najvyšší bod Ostredok 1592 m.n.m. Podľa teplotných a vlhkosťných kritérií (LAPIN A KOL. IN ATLAS KRAJINY SR 2002) sú v sledovanom území zastúpené dve klimatické oblasti. Kotlinová časť patrí do mierne teplej (M) klimatickej oblasti s dvoma okrskami, svahy a hrebeň Veľkej Fatry patria do chladnej klimatickej oblasti (C), tiež s dvoma okrskami. Kotlinový/dolinový okrsok je mierne teplý, vlhký s chladnou zimou. Vrchovinový okrsok je studený horský, veľmi vlhký. Vo východných častiach územia je zastúpená klíma chladnej (C) klimatickej oblasti. Východné svahy Veľkej Fatry spadajú do mierne chladného a veľmi vlhkého okrsku, vrcholové polohy patria do chladného horského a veľmi vlhkého okrsku.

2. Teplota

Pre územie Turčianskej kotliny podľa ŠŤASTNÝ A KOL. (ATLAS KRAJINY SR, 2002) za roky 1961 až 1990 sú uvádzané priemerné teploty v januári od - 3 do - 4 °C, zonálne na okrajoch kotliny - 4 až - 5 °C. Priemerná teplota v júli za uvedené obdobie dosahuje 16 až 18 °C, na okrajoch 14 až 16 °C. Priemerná ročná teplota sa za roky 1961 až 1990 pohybuje v rozsahu 7 až 8 °C, v úzkej zóne po krajoch 6 až 7 °C. V údolných častiach sa počet vyskytujúcich letných dní pohybuje okolo 30 až 40 dní, vo vrcholových častiach sa takmer nevyskytujú.

3. Zrážky

Zrážky patria k významným faktorom, ktorý značne ovplyvňuje hydrogeologické pomery v území, pričom zrážková činnosť sama závisí na mnohých okolnostiach (stav atmosféry, reliéf, výškové pomery, členitosť, prúdenie vzduchu, klíma) a patrí k časovo a priestorovo k najpremenlivejším meteorologickým prvkom. Počet dní so snehovou pokrývkou sa v sledovanom území za roky 1961 – 1990 pohybuje od 60 do 80 dní za rok na väčšine územia, vo vrcholových polohách je to však až od 80 do 100 dní ročne. Celkové ročné úhrny zrážok sa v tom istom období pohybujú od 700 do 800 mm ročne, lokálne až do 1000 mm ročne. V uvedenom období dosahujú priemerné úhrny zrážok na väčšine územia za január 50 až 60 mm, na okrajoch územia 60 až 70, miestami až 80 mm, za júl sa tieto hodnoty pohybujú v okrajových častiach územia v rozsahu 80 – 100 mm, v centrálnej časti dosahujú 60 až 80 mm.

Osobitný význam majú snehové zrážky, ktorých podiel na celkovom množstve zrážok veľmi významne vzrastá s nadmorskou výškou. V polohách nad 1 300 m.n.m. možno pozorovať sneženie v priebehu celého roka. Súvislá snehová

pokryvka trvá vo Veľkej Fatre 80-130 dní, avšak rozdiely podľa rokov sú značné a môžu sa vyskytnúť prípady, keď snehová prikrývka i v nižších polohách trvá extrémne dlho, alebo sa naopak nevytvorí. Najväčšia snehová pokrývka je obvyčajne v januári. V stredných polohách sa maximálny výskyt posúva na február, keď snehová pokrývka dosahuje 30-50 cm. V súčasnosti sú známe trendové zmeny bilančných úhrnov zrážok pre celé povodie, kotlinu a pohoria za obdobie rokov 1901-1990. Z analýz vyplynulo, že v celom povodí dochádza k úbytku ročných bilančných hodnôt zrážok o 5 % , pričom výraznejšie zmeny boli zaznamenané v kotline.

4. Vietor

Turčianska kotlina, v s ohľadom na geografické a geomorfologické danosti sa radí medzi kotliny s nevhodnými rozptylovými podmienkami. Jedná sa o pomerné úzku vysočinu kotlinu, výrazne ohraničenú vrstvami, zvažujúcu sa z juhu na sever, kotlina je menej vetrateľná a v prechodných obdobiach sa v nižších nadmorských výškach vyskytujú časté inverzné stavy ovzdušia. Sledovaná oblasť je charakteristická veľkou početnosťou stavov bezvetria a malých rýchlostí vetra do 2 m.s-1, čo predstavuje až 74 % týchto situácií v roku a 30- 36 % je veľmi slabý vietor do rýchlosti 1 m.s-1až bezvetrie. Prevládajúce smery vetra, ktoré podmieňujú pohyby vzdušných mäs zohrávajú dôležitú úlohu aj pri distribúcií zrážok. V hlavnej časti kotliny prevládajú vetry severného, južného a západného smeru, v časti kotliny v údolí Váhu zase východo-západného smeru.

Riešené územie spadá do hydrologického povodia rieky Turiec (4-21-05-6871). Do severnej časti riešeného územia zasahujú OP II. a III. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Socovciach vyhlásené Vyhláškou MZ SR č.662/2004 Z.z. z 25.11.2004.

F Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Územie obce Blatnica sa nachádza v juhovýchodnej časti okresu Martin mimo intenzívne urbanizovaného priestoru mesta Martin. Obec Blatnica je samostatným rozvojovým sídlom a spolu so sídlami položenými v podhorí Veľkej Fatry, má popri obytnej a poľnohospodárskej funkcii stále väčší význam ako nástupný bod do rekreačného priestoru v území Veľkej Fatry. Záujmové územie bude v ÚPN–O Blatnica riešené v rámci širších vzťahov jeho textovej a grafickej časti v mierke 1:50 000.

G Základné demografické údaje a prognózy

1. Obyvateľstvo

Podľa údajov v ÚPN-VÚC ŽK v platnom znení, z hľadiska demografickej charakteristiky v období 1996 - 2008 patrila obec Blatnica medzi sídla v martinskom okrese, ktoré v absolútnej hodnote zaznamenalo jeden z vyšších prírastkov počtu obyvateľov (+73), v relatívnej hodnote (+8,73%) čomu zodpovedal index starnutia 156,20. Hustota počtu obyvateľov je stabilizovaná. V roku 2011 to bolo 10,49 obyv./ km2, v roku 2015 to bolo 10,56 obyv./ km2. Počet obyvateľov vykazuje stabilizovaný stav, v roku 2011 bývalo v obci 909 obyvateľov, v roku 2015 910 obyvateľov.

Podľa sčítania obyvateľov a bytov v roku 2011 absolútne v Blatnici žilo 98,12 % obyvateľov slovenskej národnosti.

Počet obyvateľov podľa pohlavia v obciach podľa okresov							
Okresy	Obce	Obdobie	Pohlavie	Ukazovateľ	Stav trvale bývajúceho obyvateľstva na začiatku obdobia	Stredný (priemerný) stav trvale bývajúceho obyvateľstva	Stav trvale bývajúceho obyvateľstva na konci obdobia
506 Okres Martin	512079	Blatnica	2011	Spolu	899	906	909
				Muži	439	442	445
				Ženy	460	464	464
			2012	Spolu	909	910	915
				Muži	445	448	449
				Ženy	464	462	466
			2013	Spolu	915	905	901
				Muži	449	449	447
				Ženy	466	456	454
			2014	Spolu	901	902	911
				Muži	447	447	450
				Ženy	454	455	461
			2015	Spolu	911	904	910
				Muži	450	446	449
				Ženy	461	458	461

Prehľad stavu a pohybu trvale bývajúceho obyvateľstva v obciach podľa okresov													
Okresy	Obce	Obdobie	Ukazovateľ	Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 30.6.	Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 31.12.	Narodení	Zomretí	Prírodný prírastok obyvateľstva	Príťahovaní na trvalý pobyt	Vystaňovaní z trvalého pobytu	Migračné saldo	Celkový prírastok obyvateľstva	Živonarodení
506 Okres Martin	512079	Blatnica	2011	904	909	13	9	4	18	12	6	10	13
			2012	912	915	7	10	-3	22	13	9	6	7
			2013	908	901	7	9	-2	16	28	-12	-14	7
			2014	906	911	9	11	-2	22	10	12	10	9
			2015	910,5	910	10	10	0	13	14	-1	-1	10

Index vitality = počet obyvateľov v predproduktívnom veku : počtu obyvateľov v poproduktívnom veku. $100 \times 140 : 136 \times 100 = 102,94$

Obyvateľstvo podľa pohlavia, rodinného stavu a veku														
Vek	Muži						Ženy						Obyvateľstvo	
	Spolu	Slobodní	Ženatí	Rozvedení	Ovdovení	Nezistení	Spolu	Slobodné	Vydaté	Rozvedené	Ovdovené	Nezistené	Úhm	%
Blatnica														
0 – 5	32	32	0	0	0	0	31	31	0	0	0	0	63	6,9
6 – 14	45	45	0	0	0	0	32	32	0	0	0	0	77	8,5
Produktívny	309	125	163	16	5	0	326	110	175	26	14	1	635	69,7
Poproduktívny	58	0	48	3	7	0	78	1	29	6	42	0	136	14,9
Spolu	444	202	211	19	12	0	467	174	204	32	56	1	911	100,0

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec 909 trvalo bývajúcich obyvateľov.

Na základe doterajšieho demografického vývoja a v súlade s podmienkami rozvoja obce Blatnica predpokladom jej rozvoja obce v súvislosti s bývaním je možné predpokladať, že v roku 2035 (návrhový rok ÚPN-O) bude mať obec Blatnica cca 1050 obyvateľov za predpokladu vytvorenia podmienok pre rozvoj obytných funkcií v IBV, prípadne v nízkopodlažnej HBV v riešenom ÚPN-O Blatnica.

2. Ekonomické aktivity a zamestnanosť

Z hľadiska ekonomických aktivít obyvateľstva a nezamestnanosti v obci Blatnica možno konštatovať, že:

- počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie neustále klesá, v roku v období od roku 2011 bol 56, v roku 2015 38 uchádzačov,
- podľa SOBD v roku 2011 v produktívnom veku žilo v Blatnici žilo 635 obyvateľov (69,700 %) a 136 obyvateľov v poproduktívnom veku (14,90%),
- počet právnických osôb v obci vykazuje stabilizovaný stav, v roku 2011 bol 16 a v roku 2015 14,
- podľa SOBD v roku 2011 bolo z obyvateľstva v obci v produktívnom veku ekonomicky aktívnych 78,30 % a v poproduktívnom veku 2,90% obyvateľov,
- podľa SOBD v roku 2011 odchádzalo za zamestnaním z celkového počtu 443 ekonomicky aktívnych obyvateľov obci – 387 obyvateľov, čo predstavuje 87,36 % ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Evidovaní uchádzači o zamestnanie						
		2011	2012	2013	2014	2015
Blatnica	Spolu počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie	38	38	41	42	23
Blatnica	Počet evidovaných uchádzačiek o zamestnanie	18	22	21	21	15

3. Bytový fond

Podľa SOBD 2011 bolo v obci 392 bytov, z toho 281 trvalo obývaných a 108 neobývaných (z toho 89 určených na rekreáciu!!!). Z celkového počtu bytov v obci bolo v 225 v rodinných domoch a 26 v bytových domoch. V obci sa nachádza 1 obecný byt, 4 družstevné byty a 15 iných bytov.

Priemerná obložnosť bytu bola z počtu 281 evidovaných obývaných bytov a 909 obyvateľov 3,23 obyv./byt. Stav je na mierne nižšej úrovni ako je krajský priemer v Žilinskom kraji. Podľa ÚPN VÚC ŽK k 26.05.2001 bola pri celkovom počte 692 332 obyvateľov kraja a počte 202 389 obývaných bytov 3,42 obyvateľa na byt.

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte cca 45 bytov hlavne z dôvodu súvisiacom so zmenou využívania na rekreačné účely a na polyfunkčné využívanie (hlavne v centre obce a v polohách so staršou výstavbou).

Počet trvalo obývaných bytov podľa údajov v r. 2011	281
Odpad bytového fondu do r. 2035 cca	45
Zostatok bytového fondu	236
Potreba bytov v r. 2035 pri predpokladanej obľožnosti 2,75 obyv./byt a počte cca 1050 obyv. ...	380
Potreba výstavby nových bytov do r. 2035	145

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj a odpad súčasného bytového fondu bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 150 bytov s rezervou 175 bytov predovšetkým v rámci IBV, prípadne aj v nízkopodlažnej HBV. S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je však uvedený počet nových bytov potrebné považovať len za smerný. Uvedená potreba bytov súvisí s rozvojom hospodárskej základne predovšetkým v oblasti rekreácie a cestovného ruchu v obci, v poľnohospodárskej výrobe, vo výrobných a nevýrobných službách a remeselných prevádzkach priamo v obci.

Potreba nových bytov, hlavne vo forme IBV vyplýva:

- z dôvodu že, neobývaný bytový fond z prevažne starších rodinných domov bude využívaný na rekreačné účely a polyfunkčnú výstavbu v centre obce,
- z dôvodu, že predpokladáme postupné znižovanie obľožnosti bytov (obyv./byt) zo súčasných 3,23 až na predpokladaných 2,75 obyv./byt,
- z dôvodov, že sa predpokladá vytvorenie podmienok s rozvojom zamestnanosti v obci hlavne v poľnohospodárskom výrobnom sektore a v sektore CR, čo je determinované výrazným rozvojom v súvislosti s optimálnym a akcelerujúcim fungovaním poľnohospodárskej výroby a zariadení CR,
- z dôvodu vhodných podmienok pre obytné a životné prostredie, ktoré má obec Blatnica, čo predurčuje možnosti vytvoriť priestorové podmienky pre prípadnú imigráciu obyvateľstva do obce. Z grafickej časti PR+R ÚPN-O Blatnica, z „čítania súčasnej urbanistickej štruktúry vyplýva“ potenciálny rozvoj hlavne v hraniciach súčasného zastavaného územia a na jeho okrajoch - na vhodných miestach nadväzujúcich na súčasné zastavané územie, hlavne pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby.

H Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu

Pri návrhu ÚPN-O Blatnica je potrebné:

- za hlavné kompozičné osi považovať súčasné trasy ciest III. triedy, III/2139 (III/6547) v trase križovatka s I/65 Karlová – Blatnica a cestu III/2132 (III/018 94) v trase Folkušová – Blatnica – Mošovce,
- za vedľajšie kompozičné osi považovať ulice napájajúca sa v zastavanom území na cesty III/2139 a III/2132,
- za hlavný ťažiskový priestor obce považovať priestor centra obce pred Obecným úradom) zahŕňajúce areál ÚĽUV s pamiatkovo chránenými objektami (kaštieľ – spáva areálu ÚĽUV, kaštieľ – múzeum K. Plicku) a nadväzujúce v súčasnosti nezastavané plochy s väzbou na ev. kostol,
- riešiť funkciu miestnej časti Sebeslavce, nepokračovať v ďalšom rozvoji rekreačno-obytnej výstavby nad rámec vydaného ÚR a navrhnúť nové vhodnejšie využitie rozvoja plôch vo väzbe na ochranné pásmo NP Veľká Fatra,
 - pri návrhu urbanistickej koncepcie rešpektovať pamiatkovo chránené stavby a objekty,
 - dominantou územia obce je Blatnický hrad,
 - neuvažovať s výstavbou ďalších dominant v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách,
 - pri návrhu nových funkcií rešpektovať plochy a priestory Národného parku Veľká Fatra a jeho ochranného pásma,
 - pri návrhu rešpektovať prírodnú scenériu obce a nenarušovať charakter krajiny,
 - rešpektovať priehľady na panorámu okolitej krajiny,
 - zachovať solitérnu zeleň vo voľnej poľnohospodárskej krajine,
 - riešiť zachovanie, rekonštrukciu a obnovu brehových porastov vodných tokov.

I Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

V návrhu ÚPN-O Blatnica je potrebné:

- uvažovať so záchranou - opravu a rekonštrukciu kaštieľa – múzea K. Plicku,
- uvažovať s rekonštrukciou R.k. Kostola sv. Ondreja, cintorín v m. č. Sebeslavce,
- uvažovať s prestavbou HD Gader na nové funkcie nezávadnej výroby,
- neuvažovať s veľkoplošnými asanáciami a rozsiahlej prestavbe obytného územia obce.

J Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry

J1 Doprava

1. Železničná doprava

Riešeným územím – katastrálnym územím obce Blatnica neprechádza železničná trať. Vede územiami obcí v smere na západ od Blatnice, z ktorých je táto doprava dostupná pre jej obyvateľov, preto je potrebné v rámci riešenia dopravných väzieb Blatnice uvažovať aj so železničnou dopravou.

2. Cestná doprava

Západnou časťou riešeného územia obce je vedená trasa plánovanej rýchlostnej cesty R3 vytvárajúca dobré predpoklady pre rozvoj sídelnej štruktúry regiónu Turiec a tým aj obce Blatnica a predovšetkým cestovného ruchu a jej rekreačno-turistického potenciálu.

Základnú kostru cestnej dopravy v riešenom území obce Blatnica tvorí z časti západným okrajom obce prechádzajúca cesta I/65 s križovatkou v obci Karlová. V riešení ÚPN-O Blatnica je potrebné s touto cestou v rámci dopravných väzieb uvažovať a zároveň riešiť jej prestavbu a rekonštrukciu podľa príslušných STN a predpisov. Na križovátku s cestou I/65 v Karlovej sa obec Blatnica napája cesta III/2139 Karlová – Blatnica, ktorá sa v centre obce napája na cestu III/2132 Folkušová – Blatnica – Mošovce Cesty III. triedy tvoria základnú komunikačnú a koncepnú kostru obce. V riešení dopravy ÚPN-O je potrebné uvažovať s návrhom ich dopravno-konštrukčných parametrov zodpovedajúcich požiadavkám STN na zberné komunikácie. Potrebné je uvažovať s dobudovaním chodníkov okolo týchto hlavných zberných komunikácií.

Komunikačné osi obce Blatnica sieť komunikácií funkčnej triedy C3 umožňujúce priamu obsluhu objektov. Potrebné je riešiť ich ako obojsmerné obslužné komunikácie so spevneným povrchom. Systém obslužných komunikácií musí zodpovedať existujúcej a navrhovanej urbanistickej koncepcii obce.

Pri návrhu dopravy v ÚPN-O Blatnica je potrebné:

- vyznačiť a rešpektovať trasu rýchlostnej cesty R3 a jej ochranné pásmo,
- vyznačiť a rešpektovať trasu cesty I/65 a jej ochranné pásmo,
- nerozširovať výhľadové plochy rozvoja obce do ochranných pásiem nadradenej dopravno-komunikačnej siete,
- vyznačiť a rešpektovať trasy ciest III. triedy mimo zastavaného územia na výhľadovú kategóriu C 7,5/70 a v zastavanom území na výhľadovú kategóriu MZ 8,5 (8,0)/50 funkčnej triedy B3,
- vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma ciest I. a III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č.35/1984 Zb.,
- navrhnuť a vo výkrese dopravy vyznačiť funkčné triedy a výhľadové kategórie komunikácií podľa STN 736101 a STN 736110,
- na existujúcom komunikačnom systéme navrhnuť spôsob riešenia zistených závad,
- dobudovanie cestného komunikačného systému navrhnuť v zmysle navrhutej urbanistickej koncepcie,
- existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a vzhľadom na okolitú zástavbu neumožňujú ich rozširovanie, riešiť ako jednosmerné zokruhované alebo s výhybňami,
- novo navrhnuté komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované, ako zaslepené ich riešiť len vo výnimočných prípadoch,
- miestne komunikácie navrhovať v zmysle STN 736110,
- dopravné napojenie novo navrhovaných komunikácií riešiť v súlade s STN 736110 a STN 736102,
- vyznačiť body napojenia novo navrhovaných rozvojových lokalít,
- riešiť zníženie škodlivých vplyvov dopravy (hluk, znečistenie ovzdušia,...) okrem návrhu protihlukových zábran výsadbou vhodnej zelene,
- posúdiť polohu autobusových zastávok, podľa možnosti zriadiť samostatné zastávkové pruhy a vytvoriť podmienky pre bezpečný prístup peších k zastávkam,
- zastávky navrhnuť s ohľadom na rozvoj funkcie bývania a cestovného ruchu,
- vo výkrese dopravy navrhnuť izochrónu pešej dostupnosti autobusových zastávok,
- pozdĺž ciest III. triedy riešiť chodníky pre peších, zväziť potrebu vybudovania jednostranného chodníka popri cestách III. triedy z centra obce do Autocampingu a do Sebeslaviec,
- navrhnuť dostatočné plochy statickej dopravy pre existujúce a novo navrhované funkcie v zhode s STN 736110,
- komplexne riešiť cyklistickú dopravu v zastavanom a mimo zastavaného územia v nadväznosti na už existujúce cyklotrasy, neriešiť cyklotrasu v telese cesty I. triedy,
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a riešiť aj širších vzťahoch a vo väzbe na rekreačné zázemie. šírkové usporiadanie cyklistických komunikácií riešiť v zmysle STN 736110.

J2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie obce Blatnica pitnou vodou je zabezpečované z verejného skupinového vodovodu v obci v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin. Spoločne s obcou Blatnica je zo skupinového vodovodu aj obec Mošovce. Vodárenské zdroje sa nachádzajú priamo v katastrálnom území obce, v Blatnickej doline. Celková kapacita vodných zdrojov je 59,1 l/s. Z tejto kapacity je zásobovaná časť Martina a ďalšie obce v južnej časti okresu Martin. Z prameňov je privádzaným potrubím DN 150 je pitná voda privádzaná do vodojemu Blatnica s objemom 800 m³, z ktorého sú zásobované obce Blatnica, Mošovce, Karlová a Laskár. na privádzanom potrubí sa nachádzajú prerušovacie komory a za poslednou sa rozdeľujú na dve vetvy. Potrubím DN 400 je voda vedená do Martina, do vodojemu Jahodníky s objemom 3 000 m³ a vetva DN 150 je privádzaná do vodojemu Blatnica. Vodárenské zdroje v Blatnickej doline tvorí 7 prameňov. Prameň Vlčie Bralo s plochou 4 361 m², Prameň Blatnica III s plochou 214 m², Prameň Jasienok pod chatou s plochou 839 m², Prameň Podkrahulčie

s plochou 560 m² a Prameň Krahulčie s plochou 1661 m², pre ktoré boli rozhodnutím ONV v Martine č. PLVH stanovené ochranné pásma I. stupňa

V obci Blatnica je vybudovaná rozvodná vodovodná sieť profilu DN 100 v dĺžke 5,9 km. V roku 2015 bolo na verejný vodovod napojených 915 obyvateľov, čo je 100% obyvateľov Blatnice. Pre miestnu časť Sebeslavce bolo vydané ÚR o umiestnení stavby „Blatnica – Sebeslavce obytno-rekreačná zóna, časť VN NN distribučné vedenia, Prekládka optického telekomunikačného káblového vedenia, Vodovod a splašková kanalizácia, Dažďová kanalizácia“. V zmysle tohto rozhodnutia bude časť Sebeslavce zásobovaná pitnou vodou z vodovodnej vetvy profilu DN 110, ktorý bude napojený na existujúci vodovod DN 100 na križovatke ciest pri Dome smútku v Blatnici. Z dôvodu nedostatočného hydrostatického tlaku je na trase navrhnutá automatická tlaková stanica osadená v samostatnej šachte.

Obec Blatnica je odkanalizovaná kanalizáciu profilu DN 300, ktorou sú splaškové vody odvádzané do ČOV nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce. Ochranné pásma ČOV je 100 metrov od súvislej zástavby v obci. ČOV je v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin. Potrubia stôk sú situované v miestnych obslužných a zberných komunikáciách, v cestách III. triedy a v zelených pásoch. V miestach, kde nebolo doteraz možné vybudovať kanalizačnú sieť sa používajú žumpy. V roku 2015 bolo na kanalizáciu napojených 457 obyvateľov, čo predstavuje cca 50 % obyvateľov obce.

Pre miestnu časť Sebeslavce bolo vydané ÚR o umiestnení stavby „Blatnica – Sebeslavce obytno-rekreačná zóna, časť VN NN distribučné vedenia, Prekládka optického telekomunikačného káblového vedenia, Vodovod a splašková kanalizácia, Dažďová kanalizácia“. V zmysle tohto rozhodnutia budú z časti Sebeslavce budú odpadové vody z rodinných a rekreačných domov a objektov občianskej vybavenosti odvádzané splaškovou kanalizáciou. Hlavné vetvy budú zaústené do prečerpávacej šachty z dôvodu výškových pomerov v riešenej zóne. Tlaková splašková kanalizácia profilu DN 100 od čerpacej šachty po napojenie na kanalizáciu v obci Blatnica v celkovej dĺžke 1525 m. Gravitačná splašková kanalizácia je navrhnutá v profile DN 315, v dĺžke 81,5 m. Odvádzanie dažďových vôd je riešené vsakovaním, resp. sú odvádzané rigolmi do vodných tokov v území obce. V m. č. Sebeslavce budú dažďové vody z komunikácií odvádzané dažďovou kanalizáciou do vodného toku kanalizačným potrubím DN 300 v dĺžke 910 metrov a DN 400 v dĺžke 191 metrov s plastovými šachtami DN 1000.

Rozhodujúcim vodným tokom odvodňujúcim riešené územie obce Blatnica je vodohospodársky významný vodný tok Blatnický potok. Menej významnými tokmi sú Karloveský potok a tok Zápotočia. Vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Blatnický potok pramení vo Veľkej Fatre v nadmorskej výške cca 850 m.n.m. Je to pravostranný prítok Turca s dĺžkou 16,9 km, je tokom IV. rádu. Na hornom toku preteká najprv Rakytovskou dolinou, potom Blatnickou dolinou a v Turčianskej kotline silne meandruje.

Pri riešení problematiky vodného hospodárstva je potrebné:

- rešpektovať územie NP Veľká Fatra a v nej nachádzajúce sa vodné zdroje – 7 prameňov v Blatnickej doline a ich ochranné pásma,
- rešpektovať vodojem Blatnica a jeho ochranné pásma,
- rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných prírodných a rozvodných vodovodných potrubí v katastrálnom území obce a ich ochranné pásma,
- v súlade s návrhom nových plôch pre výstavbu a rozvoj obce riešiť rozšírenie vodovodnej siete,
- nové navrhované vodovodné potrubia situovať v maximálne možnej miere na verejné pozemky v koridore cestných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania pri dodržaní STN 73 60 05,
- rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných kanalizačných potrubí a zariadení vrátane ich ochranných pásiem,
- navrhnuť v rámci územno-technických podmienok odkanalizovanie v súčasnosti neodkanalizovaných zastavaných častí obce, tak aby bolo možné napojiť na kanalizačnú sieť čo najväčší počet obyvateľov,
- v rámci návrhu nových plôch pre rozvoj obce riešiť rozšírenie kanalizačnej siete,
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné STN 73 68 22, 75 21 02 atď.,
- pozdĺž významných vodohospodárskych tokov rešpektovať ochranné pásma v šírke 10,00 m obojstranne od brehovej čiary a pri ostatných tokoch obojstranne 5,00 m od brehovej čiary,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcami tokov,
- zachovať potrebný prístup správcu vodného toku s mechanizáciou k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie oprav, úprav, údržby a povodňovej aktivity,
- rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov a zabezpečiť prirodzené spomaľovanie odtoku povrchových vôd z riešeného územia,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- pri odvádzaní dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať také opatrenia, aby boli tieto vody zadržované v území bez pridaného odtoku do vodných tokov tak, aby odtok vôd z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.,
- navrhnuť protipovodňové opatrenia na ochranu obyvateľov a ich nehnuteľností v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení zákona č. 180/2013 Z.z. V obci Blatnica bolo počas povodne v r. 2010 pri dosiahnutí hladiny prevažne III. stupňa povodňovej aktivity v okrese Martin evidované záplavové územie na Blatnickom potoku.
- v prípade návrhu úprav korýt vodných tokov zohľadniť ekologické hľadiská a ich prirodzené biokoridory.

J3 Energetika a telekomunikácie

1. Elektrická energia

Katastrom obce Blatnica prechádza nadzemné vedenie ZVN 400 kV elektrické vedenie V493 trasa Sučany – Horná Ždaňa. Riešené územie obce je zásobované elektrickou energiou zo 110 kV uzla Tepláreň Martin 22 kV vedením č. 208 a následnej VN odbočky do obce. Zásobovanie obce elektrickou energiou je riešené z trafostanice 110/22 kV TP Martin. V katastrálnom území obce je VN 22 kV riešený vzdušnou sieťou vrátane VN prípojných vedení pre existujúce trafostanice, okrem trafostanice T3 (Vyšný koniec, ktorá je na VN sieť prepojená zemným káblom. V obci sa nachádza 8 trafostaníc, z toho 7 v prevedení na betónových stĺpoch a jedna je stožiarová. V miestnej časti sú vybudované 2 trafostanice na betónových stĺpoch. V miestnej časti Sebeslavce (navrhovaná obytno-rekreačná zóna) je spracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie - zásobovanie elektrickou energiou s návrhom kioskovej trafostanice a preložkou vzdušného vedenia 22 kV do novej polohy vedenej zemným káblom. 12-ta trafostanica stĺpová sa nachádza v lokalite Motorest.

Sekundárna sieť v riešenom území je vedená prevažne vzduchom. V centre obce s vybavenosťou má časť objektov NN sieť riešenú zemným káblom.

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými zdrojmi umiestnenými zväčša na podperných stĺpoch rozvodnej siete.

Existujúce trafostanice v riešenom území sú dostatočne kapacitne riešené a budú vyhovovať aj pre návrhové obdobie. Pre navrhovanú novú výstavbu bude potrebné budovanie nových trafostaníc, resp. zvýšený odber elektrickej energie bude riešený výmenou transformačných jednotiek.

2. Zásobovanie plynom

Obec Blatnica je zásobovaná zemným plynom z RS 600 Blatnica, z ktorej je vyvedená distribučná sieť STL s prevádzkovým tlakom do 300 kPa. Miestne rozvody sú vybudované z lineárneho polyuretánu PE stredne ťažkej rady. Odberatelia sú prepojení cez regulátory tlaku plynu STL/NTL.

Na zemný plyn je v obci v súčasnosti pripojených 50,2 % domácností. Objekty občianskej vybavenosti a miestne prevádzky sú na zemný plyn pripojené na cca 85 %. Odberateľmi je zemný plyn využívaný komplexne, t.j. na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie. Miestne prevádzky využívajú zemný plyn aj na technologické účely.

Miestna časť Sebeslavce v PD pre ÚR neuvažuje s napojením na zemný plyn.

3. Zásobovanie teplom

Obec Blatnica, ktorá spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou – 18°C s počtom 253 vykurovacích dní je náročná na potrebu zdrojov tepla. Zásobovanie teplom sa realizuje decentralizovaným spôsobom, t.j. z objektov kotolní pre občiansku vybavenosť v obci (ObÚ, ZŠ, MŠ, Hotel Gader a Hotel v chatovej osade) od cca 100 do 200 kWt. Ostatné objekty vybavenosti potrebu riešia lokálnymi zdrojmi na ZPN – gamatky alebo elektrickou.

Trvalo obývané byty v počte 281 je cca 141 b.j. vykurovaných zemným plynom, 32 b.j. elektrickou a 99 b.j. pevným palivom, čo predstavuje cca 35,2% z celkového počtu. V obytno-rekreačnej zóne Sebeslavce sa navrhuje vykurovanie na báze elektriky resp. na drevo a priemyselne upravený drevený odpad.

4. Elektronické komunikačné siete

Pošta

Poštové služby sú v obci Blatnica zabezpečovaná prevádzkou umiestnenou v združenom objekte Obecného úradu. Donáška zásielok je zabezpečovaná doručovateľmi. V blízkej budúcnosti Slovenská pošta, š.p. neuvažuje s realizáciou ďalších významnejších objektov v riešenom území neuvažuje.

Telekomunikácie

Podľa súčasnej štruktúry Slovenských telekomunikácií, a.s. územie obce Blatnica a jej miestne časti patria do SMTO Turčianske Teplice, ktoré je zahrnuté do Centra sieťovej infraštruktúry Martin. V obci je zriadená digitálna ústredňa RSU v objekte ObÚ za poštovou prevádzkou, na ktorú je napojená aj miestna časť Sebeslavce. V celom telefónnom obvode platí miestna telefónna prevádzka. Miestna telefónna sieť v území je realizovaná zemnými káblami. Do okrajových častí súčasnej MTS sú pripojenia vedené závesnými káblami z účastníckych rozvádzačov UR, umiestnených na stĺpoch telefónnej siete.

Diaľkové káble

Riešeným územím prechádza trasa oblastného optického kábla OOK v smere SMTO Turčianske Teplice – Mošovce, z ktorého je prepojená digitálna ústredňa RSU Blatnica.

Ostatné slaboprúdové zariadenia

- TV signál je zabezpečený televíznym vysielačom Križava a príjmom satelitné programy parabolickými anténami.
- Mobilná sieť nemá vyhovujúce pokrytie, neúplné je pokrytie územia signálmi Orange, O2 a 4KA. Spracováva sa zámer na výstavbu nového vysielača T-mobile, ktorý pokryje signálom celé riešené územie obce.
- Miestny rozhlas je zabezpečený vzdušným rozvodom v súbehu s miestnymi komunikáciami. Ústredňa MR je v objekte ObÚ.
- Internet je v obci dostupný cestou pevnej komunikačnej siete T-COM a ostatnými poskytovateľmi internetových služieb.

Pri riešení problematiky energetiky a telekomunikácií je potrebné:

- rešpektovať a v záväzných regulatívoch stanoviť ochranné pásma bezprostredne priľahlé k elektrickému zariadeniu a vedeniu v zmysle §43 zákona č. 251/2012 Z.z.,
- rešpektovať a v záväzných častiach stanoviť ochranné pásma vonkajších trafostaníc,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich elektrických vedení a zariadení,

- v novo navrhovaných plochách pre zástavbu riešiť podľa územno-technických možností rozvody elektrickej energie úložnými zemnými kábelami,
- navrhnuť výhľadovo výmenu vzdušných vedení NN v zastavanej časti obce za vedenie úložnými zemnými káblami,
- rešpektovať trasu 110 kV vedenia a trasy základnej rozvodnej siete 22 kV vedení do riešeného územia,
- v súvislosti s rozvojovými plochami riešiť potrebu nových trafostaníc a tieto navrhovať v centrách odberu, tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 metrov,
- navrhnuť postupnú prestavbu vedenia VN a NN rozvodov v zastavanom území, podľa územno-technických možností a podmienok, zo vzdušných na zemné káblové,
- navrhnuť výmenu svietidiel verejného osvetlenia za nízkoenergetické zdroje s riešením zabraňujúcim zvyšovaniu svetelného smogu aj s ohľadom na Národný park Veľká Fatra a jeho faunu a chránené vtáčie územia,
- rešpektovať a v záväzných regulatívoch stanoviť ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov a plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.,
- rešpektovať trasu VTL prípojky pre RS Blatnica DN 100 PN 2,5 MPa,
- rešpektovať regulačnú stanicu plynu RS 600 PN 2,5/0,3 MPa,
- rešpektovať trasy existujúcich STL rozvodov plynu a plynárenských zariadení vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem,
- riešiť rozšírenie existujúcich STL plynovodov na existujúcich a navrhovaných rozvojových plochách,
- uvažovať s plynom ako hlavným vykurovacím médiom v obci,
- pri návrhu zásobovania teplom uvažovať aj alternatívnymi ekologickými zdrojmi,
- rešpektovať ustanovenia zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.,
- rešpektovať a do grafickej časti zakresliť trasu diaľkového optického kábla OOK v smere SMTO Turčianske Teplice a jeho ochranné pásmo 1 m na každú stranu,
- rozširovanie miestnej telefónnej siete a siete miestneho rozhlasu a verejného osvetlenia riešiť formou zemných úložných káblov.

K Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

K1 Ochrana prírody a tvorba krajiny

Z hľadiska ochrany krajiny a prírody ide o významné územie a úlohou Územného plánu obce je eliminovať všetky činnosti a zásahy, ktoré by mali na chránené územia a lokality negatívny vplyv stanovením záväzných regulatívov a limitov v súlade s platným zákonom o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov. Na ostatnom území obce platí podľa tohto zákona prvý stupeň ochrany.

Podstatnú časť výmery katastrálneho územia obce Blatnica – viac ako 2/3 plochy zaberá plocha lesov a tá je zároveň aj územím Národného parku Veľká Fatra s tretím stupňom ochrany. Jeho výmera je 40 371 ha, z toho v okrese Martin sa nachádza plocha 14 767 ha. K NP Malá Fatra parí aj jeho ochranné pásmo s druhým stupňom ochrany s plochou 11 055 ha v okrese Martin. Národný park bol vyhlásený vzhľadom na jedinečnosť prírodného bohatstva, krásu a zachovalosť územia. Približne 85% jeho územia pokrývajú lesy od dubovo-bukového vegetačného pásma až po kosodrevinový. Na nedostupných strmých svahoch sa zachovali pôvodné pralesové ekosystémy, ktoré sú len málo poznačené alebo takmer vôbec nedotknuté ľudskou činnosťou. Pestrá geologická skladba podložia, veľké rozpätie nadmorských výšok, členitosť terénu a rozmanité mikroklimatické pomery vytvorili vhodné podmienky pre vysokú biodiverzitu, o ktorej svedčí napr. viac ako 1 000 druhov vyšších rastlín, 3 000 druhov bezstavovcov a 22 biotopov európskeho významu. V katastrálnom území Blatnice nachádza 6 maloplošných chránených území, z toho 4 sú národné prírodné rezervácie v piatom stupni ochrany, jedna prírodná rezervácia v štvrtom stupni ochrany a Národná prírodná pamiatka Perlová jaskyňa: NPR Padva, NPR Suchý vrch, NPR Tlstá, NPR Veľká Skalná, PR Biela skala a NPP Perlová jaskyňa.

Nachádzajú sa tu územia Európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (SKUEV 0238, 0382), Chránené vtáčie územie Veľká Fatra (SKCHVU 033), územia chránené podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor) – Mokrade Turca: národné významné mokrade (Blatničianka, Blatnická dolina a Seleneč – alúvium potoka po Padvu) a regionálne mokrade (Niva Gaderského potoka, Sebeslavce).

Na území obce Blatnica sa nachádza 46 jaskýň s dĺžkou nad 10 metrov a vodopády, z ktorých najznámejšie sú Horný a Dolný padvianske vodopády.

V riešenom území obce sa nachádza nadregionálne biocentrum, regionálne biocentrum, provincionálne biocentrum, nadregionálny a regionálne biokoridory, genofondové lokality a biotopy európskeho a národného významu. Ostatné zastavané a nezastavané územie obce sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany, tzv. všeobecná ochrana.

Pri riešení problematiky ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné:

- rešpektovať zákon o ochrane prírody a krajiny 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať prvky RÚSES okresu Martin v riešenom území,
- rešpektovať zásady vyplývajúce z krajinné-ekologického plánu – hlavné odporúčania optimálneho využívania územia,
- rešpektovať a v záväzných častiach ÚPN-O stanoviť podmienky ustanovené štatútom Národného parku Veľká Fatra, vychádzajúc zo zákona o 543/2002 Z.z.,

- rešpektovať a v záväzných častiach ÚPN-O stanoviť podmienky pre NPR, PR a ostatné územia Európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a Chránené vtáčie územie
- rešpektovať a do grafickej a textovej časti ÚPN-O zapracovať územia a lokality, ktoré sú predmetom ochrany prírody a tvorby krajiny,
- rešpektovať ochranné pásmo NP Veľká Fatra a v záväzných častiach ÚPN-O podmienky jeho využitia,
- rešpektovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov,
- rešpektovať a v grafickej a textovej časti vyznačiť biocentrá a biokoridory nadregionálne, provincionálne a lokálne na riešenom území,
- rešpektovať a v grafickej a textovej časti ÚPN-O vyznačiť chránené územia mokradí na riešenom území,
- rešpektovať a v grafickej a textovej časti vyznačiť genofondové lokality nachádzajúce sa na riešenom území,
- rešpektovať hydrické biokoridory a zachovať pôvodnú morfológiu tokov, nezasahovať do hydrologického režimu tokov a zabezpečiť pôvodnú pobrežnú vegetáciu v celej ich dĺžke,
- revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej a otvorenej krajine, rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie resp. zlepšenie ich stavu,
- v maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny,
- podporovať doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a aby umožňovala migráciu živočíchov medzi nimi,
- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie vylúčiť devastáčny zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov,
- rozvoj obce riešiť prednostne v nadväznosti na súčasné zastavané územie,
- v miestnej časti Sebeslavce rešpektovať a neprekračovať kapacity výstavby v území (37 obytno-rekreačných domov), zásady a urbanistickú koncepciu riešenej zóny stanovenú v Urbanistickej štúdií obytno-rekreačnej zóny Blatnica – Sebeslavce, schválenú uznesením Obecného zastupiteľstva v Blatnici č. 36/2013 zo dňa 11.09.2013,
- chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce,
- v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzujúcich zásahov do územia biotopov a chránených území a lokalít postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.

K2 Ochrana kultúrneho dedičstva

Na území obce Blatnica sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky (ďalej aj NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF):

- Blatnický hrad č. ÚZPF 534/1 - 17
- Kostol r.k. Sv. Ondreja č. ÚZPF 535
- Hradisko č. ÚZPF 2193
- Sídliisko jaskynné č. ÚZPF 2194
- Chata pamätná – veliteľské sídlo (SNP) č. ÚZPF 3207/1-2
- Pomník padlým v SNP č. ÚZPF 3208
- Kostol ev. a v. č. ÚZPF 11697
- Sýpka kamenná č. ÚZPF 11740
- Sýpka kamenná č. ÚZPF 11736
- Sýpka kamenná č. ÚZPF 11737
- Sýpka kamenná č. ÚZPF 11738
- Sýpka murovaná č. ÚZPF 11779
- Dom ľudový s hospodárskou časťou, pamätný č. ÚZPF 11743 /1-4
- Sýpka kamenná č. ÚZPF 11837
- Dom ľudový s hospodárskou časťou č. ÚZPF 11742 /1-4
- Dom ľudový č. ÚZPF 11746
- Dom ľudový s hospodárskou časťou č. ÚZPF 11747 /1-4
- Dom ľudový s hospodárskou časťou č. ÚZPF 11751 /1-3
- Dom ľudový s hospodárskou časťou č. ÚZPF 11756
- Dom ľudový s hospodárskou časťou č. ÚZPF 11757
- Sýpka kamenná č. ÚZPF 11739
- Sýpka murovaná č. ÚZPF 11715
- Kaštieľ č. ÚZPF 536
- Kúria č. ÚZPF 537
- Sýpka murovaná č. ÚZPF 11714
- Dom ľudový s hospodárskou časťou č. ÚZPF 11745 /1-2
- Dom ľudový č. ÚZPF 11755
- Dom ľudový č. ÚZPF 11741/1-2
- Dom ľudový s hospodárskou časťou č. ÚZPF 11778/1-4
- Dom ľudový s hospodárskou časťou č. ÚZPF 11744
- Zvonica č. ÚZPF 11713

V katastrálnom území obce Blatnica sa nachádzajú tieto archeologické náleziská zapísané v ÚZPF ako národné kultúrne pamiatky:

- Hrad Blatnica č. ÚZPF 534/1-17
- Hradisko Plešovica č. ÚZPF 2193
- Jaskyňa Na vyhni č. ÚZPF 2194
- Kostol r.k. Sv. Ondreja č. ÚZPF 535

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk a v odbornej literatúre sú z katastrálneho územia Blatnica známe tieto archeologické náleziská:

- Jaskyňa Mažarná, osídlenie v neolite a novoveku
- Intravilán obce/Sokolče, osídlenie v púchovskej kultúre a v stredoveku
- Poloha Kačarová/Stredná, osídlenie v dobe laténskej
- Poloha Rovná, refúgium a historická komunikácia k nemu – doba laténska
- Poloha Na Jame, lužické pohrebisko
- Poloha Tisová, osídlenie púchovskej kultúry
- Poloha Sebeslavce, zaniknutá stredoveká osada

V katastri obce Blatnica sa okrem uvedených známych a čiastočne skúmaných archeologických nálezísk vyskytujú viaceré miestne názvy indikujúce potenciálne archeologické náleziská (Háj, Hôrka, Háj, Zlatá hôrka, Jama,...). Známe početné polohy osídlenia od praveku po stredovek v blízkom i vzdialenejšom okolí dovoľujú predpokladať, že v k.ú. Blatnica sa nachádzajú doteraz neznáme archeologické náleziská, resp. nálezy vyžadujúce realizáciu systematického archeologického prieskumu.

Pri návrhu ÚPN-O Blatnica je potrebné pri návrhu ochrany kultúrneho dedičstva:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon),
- rešpektovať a zachovať národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), nachádzajúce sa v riešenom území, pri nakladaní s nimi rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z.
- všetky kultúrne a historické pamiatky a objekty navrhované na vyhlásenie za NKP udržiavať a využívať spôsobom zodpovedajúcim ich kultúrno-historickej a architektonickej hodnote,
- keďže sa v rámci návrhu ÚPN-O Blatnica sa predpokladá ďalší rozvoj výstavby v rámci existujúcej pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, vrátane adaptácie existujúcich nielen obytných stavieb, je potrebné vyžadovať pri návrhoch a povoľovaní ich rekonštrukcií a prestavieb na nové funkčné využitie zvlášť citlivý prístup. Osobitné podmienky je potrebné stanoviť pri stavbách a objektoch evidovaných ako NKP,
- rešpektovať centrum obce a jeho prestavbu riešiť s dôrazom na existujúce NKP vyjadrením zodpovedajúcim ich významu a hodnotám,
- rešpektovať a zachovať pamätihodnosti obce z oblasti sakrálnej architektúry,
- určiť zastavovacie podmienky pre udržanie rázu ucelených súborov stavieb s cieľom zachovania ich typického kompaktného urbanisticko-architektonického pôsobenia v uličnom priestore,
- pri umiestňovaní stavieb klásť dôraz na zachovanie pôvodnej parcelácie,
- požadovať a klásť dôraz na drobnú mierku stavieb predovšetkým v existujúcej zástavbe a v ich architektonickom riešení uplatňovať znaky typické pre architektúru regiónu, tieto zásady uplatňovať aj u novo navrhovaných súborov stavieb,
- vytvárať podmienky pre využívanie staršieho bytového fondu, vrátane pamiatkovo chránených objektov pôvodných starších rodinných domov,
- neumiestňovať nové stavby na území obce mimo plôch na urbanisticky navrhovaných územiach v ÚPN-O Blatnica,
- v rozvojovej lokalite, v m. č. Sebeslavce rešpektovať existujúcu exponovanú krajinársku polohu lokality a nastaviť záväznú regulatívu a limity pre umiestňovanie nových stavieb v súlade so zásadami a urbanistickou koncepciou riešenej zóny stanovenou v Urbanistickej štúdii obytno-rekreačnej zóny Blatnica – Sebeslavce, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Blatnici č. 36/2013 zo dňa 11.09.2013,
- zachovať vyššie uvedené archeologické náleziská a lokality známe z dostupnej evidencie nálezísk CEANS (Centrálne evidencie archeologických nálezísk Slovenska) a z odbornej literatúry,
- v prípade náhodného odhalenia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení § 40 ods. 2) – 4) pamiatkového zákona v spojitosti s ustanovením § 127 ods. 1) a 2) zákona 50/1974 Zb. (stavebný zákon),
- rešpektovať ustanovenia § 41 ods. 4) pamiatkového zákona, na základe ktorých Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,
- podľa § 36 ods. 2) pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na KPÚ,
- v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia § 30 ods. 4) pamiatkového zákona o postavení KPÚ v týchto konaniach. V opodstatnených prípadoch môže KPÚ úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa §§ 35, 36, 38, a 39 pamiatkového zákona.

K3 Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra po oznámení o začatí obstarávania ÚPN-O Blatnica neposkytol pre riešené územie relevantné údaje týkajúce sa:

- starých banských diel v zmysle § 35 ods. 1) zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon),
- prieskumných území pre nevyhradený nerast,
- údaje o zosuvoch,
- údaje o skládkach odpadov,
- geotermálne údaje.

Obvodný banský úrad Banská bystrica v priestore katastrálneho územia Blatnica neeviduje chránené ložiskové územia a ani dobývacie priestory.

Do grafickej časti Prieskumov a rozborov (P+R) ÚPN-O Blatnica spracovateľ premietol údaje o zosuvoch, skládkach odpadov z nadradenej ÚPD, z ÚPN-VÚC Žilinského kraja, z Krajinnoeologického prieskumu Blatnica a z enviroportála SR.

Pri návrhu ÚPN-O Blatnica je potrebné:

- zohľadniť a zobrazíť vo výkresovej časti ÚPN-O registrované zosuvné územia a evidované existujúce skládky odpadov v riešenom území,
- evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4) písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.,
- vyznačiť a vymedziť ochranné pásma vodných zdrojov na území obce Blatnica.

L Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry

V návrhu ÚPN-O Blatnica je potrebné:

- rešpektovať a vyznačiť v grafickej časti ÚPN-O trasu plánovanej rýchlostnej cesty R3 a jej ochranné pásmo vedenej západnou časťou katastrálneho územia obce Blatnica,
- rešpektovať a v grafickej časti ÚPN-O Blatnica trasu cesty I/65 s jej ochranným pásmom vedenej západným okrajom obce a jej ochranné pásmo s križovatkou v obci Karlová a zároveň riešiť jej prestavbu a rekonštrukciu podľa príslušných STN a predpisov,
- rešpektovať územia vodných zdrojov – 7 prameňov v Blatnickej doline a ich ochranné pásma v NP Veľká Fatra,
- rešpektovať vodojem Blatnica a jeho ochranné pásma,
- rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných prívodných vodovodných potrubí v katastrálnom území obce a ich ochranné pásma; prívodným potrubím DN 400 je voda vedená do Martina a prívodným potrubím DN 150 je vedená do vodojemu Blatnica zásobujúceho pitnou vodou obce Blatnica, Laskár, Mošovce a Karlová,
- rešpektovať vodojem Blatnica a jeho ochranné pásmo,
- rešpektovať trasu nadzemného vedenia ZVN 400 kV trasu V493 Sučany – Horná Ždaňa a jeho ochranné pásmo,
- rešpektovať trasu 110 kV vedenia z uzla Tepláreň Martin po trafostanicu 110/22 kV TP Martin a ich ochranné pásma,
- rešpektovať trasu VTL prípojky pre RS Blatnica DN 100 PN 2,5 MPa, a jej ochranné pásmo,
- rešpektovať regulačnú stanicu plynu RS 600 PN 2,5/0,3 MPa, a jej ochranné pásma,
- rešpektovať a do grafickej časti zakresliť trasu diaľkového optického kábla OOK v smere SMTO Turčianske Teplice a jeho ochranné pásmo 1 m na každú stranu.

M Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

M1 Obrana štátu

Na území obce Blatnica je evidovaný vyhradený priestor slúžiaci ako vyhradená plocha MO SR v polohe Krížna (1 574 m.n.m.), kde je umiestnený oplotený objekt spojovej služby s vysielacmi.

- V k.ú. Blatnica je nutné zachovať existujúce objekty s oploteným areálom MOSR vo vojenskej správe Agentúry správy majetku Detašovaného pracoviska Stred, v lokalite Krížna – oplotený areál spojovej služby bez ochranného pásma.

M2 Civilná ochrana obyvateľstva

Pri spracovaní ÚPN-O Blatnica je potrebné:

- riešiť spôsob ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 ods. 3) a § 15 ods. 1) písm. e) Zákona 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.,
- riešiť spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods. 3) a § 16 ods. 1) písm. e), resp. §16 ods. 12) zákona č. 42/1994 Z.z. a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok,
- riešiť zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojenej s únikom v súlade s ustanoveniami Vyhlášky MV SR 532/2006 Z.z.,

- riešiť zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s majetkom civilnej ochrany,
- riešiť zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov a do zosuvného územia,
- záväzné regulatívy v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva spracovať v rámci záväznej časti ÚPN-O ako súčasť kapitoly „Zásady a regulatívy verejného dopravného, technického a občianskeho vybavenia,
- pri spracovaní civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné vychádzať predovšetkým z už existujúcej dokumentácie obce na úseku civilnej ochrany podľa § 15 zákona č. 42/1994 Z.z.
- Predmetnú problematiku konzultovať s Okresným úradom v Martine – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia.

M3 Požiarna ochrana

Požiarnu ochranu v obci zabezpečuje obecný dobrovoľný hasičský zbor a v prípade potreby je zásah realizovaný Hasičským a záchranným zborom z Martina. Zdrojom požiarnej vody je verejný vodovod a povrchová voda z vodných tokov.

Pri návrhu ÚPN-O Blatnica je potrebné:

- akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pres požiarmi podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 12/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- požiarnu vodu zabezpečovať z existujúcich rozvodov verejného vodovodu a miestnych vodných tokov,
- uvedenú problematiku riešiť v súlade s Vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- v súlade s vyhláškou 699/2004 Z.z. navrhnúť trasovanie vodovodu tak, aby na ňom bolo možné vytvoriť odberné miesta – požiarné hydranty s týmito parametrami:
 - minimálny hydrostatický pretlak 0,25 MPa (§ 9 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z.),
 - maximálna vzdialenosť od stavieb na bývanie a ubytovanie skupiny A (definované v § 94 ods. 3) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z.) 200 m, od ostatných stavieb 80 m (§ 8 ods. 9) vyhlášky 699/2004 Z.z.),
- najmenšiu dimenziu potrubia, resp. prietok, v závislosti od druhu zástavby stanoviť podľa prílohy č.1 vyhlášky č. 699/2004 Z.z., resp. tabuľky č.2 STN 920400 požiarne bezpečnosť stavieb, Zásobovanie vodou na hasenie požiarov,
- rešpektovať ustanovenia Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť stavieb pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- riešiť zabezpečenie prístupových komunikácií a nástupných plôch na zásah hasičskou technikou podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z.

M4 Ochrana pred povodňami

V rámci katastrálneho územia Blatnica možno, podľa Okresného úradu v Martine, odboru civilnej ochrany a krízového riadenia, že možným vodným tokom ohrozujúcim obec pred povodňami a záplavami je Blatnický potok, kde bolo v roku 2010 evidované zaplavené územie pri dosiahnutí hladiny prevažne III. stupňa povodňovej aktivity v okrese Martin. Koryto Blatnického potoka je v rámci intravilánu udržiavané, s menšími brehovými úpravami koryta. Je možné predpokladať, že v prípade extrémnych prítokov bude v časti bude v časti intravilánu dochádzať k vybreženiu vód z koryta. Pri ostatných vodných tokoch sa ohrozenie povodňami nepredpokladá.

Pri návrhu ÚPN-O Blatnica je potrebné:

- rešpektovať skutočnosť, že Blatnický potok je lokalita zaradená do chránených území NATURA 2000, je možné pri plánovaných úpravách uvažovať iba s činnosťami, ktoré nebudú mať vplyv na chránené lokality. Nepriaznivými úpravami pre toto územie patria úpravy toku, umiestňovanie vodných diel a likvidácia brehových porastov holorubným spôsobom nad 100 m dĺžky (oprávnenie má správca toku),
- podľa § 8 ods. 10) zákona č. 7/2010 Z.z. v rámci návrhu protipovodňových úprav v návrhu ÚPN-O Blatnica majú byť všetky záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia vyznačené v ÚPN-O. Keďže Obec Blatnica nemá spracovanú mapu povodňového ohrozenia a túto povinnosť má podľa § 6 ods. 8) zabezpečiť správca vodohospodársky významných tokov, je potrebné túto povinnosť zapracovať do záväznej časti ÚPN-O Blatnica,
- pri návrhu protipovodňových úprav postupovať individuálne v závislosti od charakteru toku a v záujme o zabezpečenie ochrany územia pred povodňami pri navrhovaní rozvojových aktivít rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- v rámci protipovodňovej ochrany sídla a jeho existujúceho a navrhovaného zastavaného územia je potrebné v ÚPN-O navrhnúť a vymedziť na území obce prirodzené retenčné priestory pre núdzové zvládnutie povodňových prítokov a tieto vyznačiť v grafickej a textovej časti ÚPN-O,
- riešiť ochranu intravilánu proti zatápaniu extravilánovými vodami,
- nenavrhať novú zástavbu v inundačnom území miestnych tokov, prípadne navrhnúť ich adekvátnu protipovodňovú ochranu, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery vodných tokov,
- v rámci odvádzania dažďových vód realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvyšovaný voči stavu pred realizáciou úprav a navrhovanej zástavby.

N Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Pri spracovaní ÚPN-O Blatnica je potrebné vychádzať z predpokladu, že budúci rozvoj obce bude založený na rozvoji obytnej funkcie s ohľadom na územno-technické podmienky rozvoja obce, kvality životného prostredia, jej prírodné a krajinne danosti, kultúrno-historický význam a veľkosti obce zodpovedajúcu občiansku vybavenosť.

Katastrálne územie obce je možné s ohľadom na existujúce funkčné rozdielne priestory rozdeliť nasledovne:

- územia Národného parku Veľká Fatra,
- územie ochranného pásma Národného parku Veľká Fatra,
- zastavané územie obce Blatnica vrátane rozvojových plôch,
- miestna časť Sebeslavce,
- koridory nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry,
- územia biokoridorov vrátane vodných tokov,
- poľnohospodárska a lesná krajina mimo NP Veľká Fatra,
- existujúce územia s rekreačným využitím a pre cestovný ruch v rámci NP Veľká Fatra,
- územia pre rekreáciu a cestovný ruch mimo plôch NP Veľká Fatra.

Pri spracovaní ÚPN-O Blatnica je potrebné:

- v obytnom území a na príľahlých rozvojových plochách riešiť rozvoj funkcie bývania ako hlavnej funkcie a funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie a zariadení cestovného ruchu a nezávadnej výroby ako doplnkovej funkcie,
- navrhnuť plochy a zariadenia pre šport,
- v miestnej časti Sebeslavce riešiť rozvoj v zmysle schválenej Urbanistickej štúdie pre obytno-rekreačnú funkciu,
- na území NP Veľká Fatra nezvyšovať kapacity ubytovacích zariadení, navrhovať ich skvalitnenie a skvalitnenie doplnkovej vybavenosti pre rekreáciu a cestovný ruch, pri rešpektovaní podmienok ochrany a krajiny a štatútu NP,
- rešpektovať územie a funkciu Autokempingu v riešenom území,
- rešpektovať koridory nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry,
- skládku tuhého komunálneho odpadu riešiť na existujúcej ploche riadenej skládky odpadov,
- v poľnohospodárskej a lesnej krajine mimo NP Veľká Fatra riešiť funkciu poľnohospodárstva a lesného hospodárstva pri rešpektovaní zásad ochrany prírody a krajiny,
- na území NP Veľká Fatra pri návrhu lesohospodárskych činností rešpektovať štatút Národného parku, viď odsek K1 tohto Zadania.

O Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby**O1 Bývanie**

Analýza súčasného stavu bytového fondu je spracovaná v stati G Základné demografické údaje a prognózy, na základe ktorej je stanovená smerná potreba výstavby 150 nových bytov predovšetkým v rámci individuálnej bytovej výstavby a čiastočne v rámci nízkopodlažnej bytovej výstavby do roku 2035. Zo štatistických údajov demografickej charakteristiky obce vyplýva že v období rokov 1996 – 2008 patrila obec Blatnica v Martinskou okrese medzi obce zaznamenávajúce jeden z najväčších prírastkov počtu obyvateľov (+73), v relatívnej hodnote +8,73%, čomu zodpovedal index starnutia 156,20. Z toho a z charakteristiky bytového fondu vyplýva stabilizovaný počet obyvateľov v období rokov 2011 – 2015. Pri vytváraní vhodných podmienok sa predpokladá postupný nárast počtu obyvateľov zodpovedajúci aktivitám obce v ostatnom období. Potreba bývania musí reagovať na rozvoj ekonomických aktivít obce etablovaním zamestnávateľských subjektov v obci predovšetkým v oblasti rekreácie a cestovného ruchu.

Zároveň je predpoklad vstupu nových investorov v hospodárskej oblasti, predovšetkým v poľnohospodárskej a potravinárskej výrobe a v službách orientovaných na cestovný ruch. Z doterajšieho demografického vývoja v súlade s uvedenými podmienkami pre rozvoj obce sa predpokladá, že v roku 2035 bude mať Blatnica 1050 obyvateľov a tomu je v ÚPN-O potrebné vytvoriť priestor a podmienky pre výstavbu potrebných bytov v IBV a menšej časti aj v nízkopodlažnej HBV – spolu cca 150 bytov s rezervou pre 175 bytov (smerné údaje).

Pri riešení problematiky bývania v ÚPN-O Blatnici je potrebné:

- navrhnuť plochy pre bývanie predovšetkým v IBV podľa demografických prognóz do r. 2035 včítane urbanistickej rezervy a navrhnuť aj výhľadové plochy po roku 2035,
- pri návrhu potreby nových plôch na bývanie je potrebné vychádzať z faktu, že v súčasnosti neobývaný bytový fond v prevažne starších rodinných domoch bude využívaný na rekreačné účely a na polyfunkčnú funkciu – služby a remeslá,
- pri návrhu potreby nových bytov je potrebné uvažovať s postupným znižovaním obľobnosti bytov zo súčasných 6,23 obyv./byt na cieľových 2,75 obyv./byt v r. 2035,
- prieluky vhodné na situovanie obytnej zástavby využiť na potrebu bývania,
- návrh nových obytných plôch riešiť predovšetkým v hraniciach súčasného zastavaného územia a na jeho okrajoch v nadväznosti na súčasné zastavané územie,
- navrhovanú nízkopodlažnú HBV navrhnuť v území nadväzujúcom na ich jestvujúce situovanie,
- odstavovanie a parkovanie osobných vozidiel v IBV riešiť na pozemkoch rodinných domov a v časti nízkopodlažnej HBV riešiť ich potrebu na riešenom území a tiež priamo v bytových domoch.

O2 Občianska vybavenosť

V obci Blatnica sa nachádza priemerne diverzifikovaná občianska vybavenosť, ktorú reprezentuje Obecný úrad Blatnica, pošta a poštová banka, evanjelický kostol, evanjelický farský úrad, kultúrne centrum, požiarna zbrojnica, materská škola, základná škola pre ročníky 1-3, športový areál, dom služieb, knižnica, predajne potravinárskeho a zmiešaného tovaru, Autokemping, rekreačné zariadenia v m.č. Blatnica a Gader, Galéria K. Plicku, hotel Gader, pohostinstvo, prevádzky nevýrobných služieb, cintorín a dom smútku.

V návrhu občianskej vybavenosti v ÚPN-O Blatnica je potrebné občiansku vybavenosť riešiť:

- na nových v ÚPN-O vymedzených plochách predovšetkým v m.č. Blatnica vo väzbe na súčasné centrum obce,
- rezervovaním plôch v rozvojovom území na severozápadnom okraji obce a športového areálu,
- intenzifikáciou súčasných plôch vymedzených pre občiansku vybavenosť a v rámci existujúcich plôch,
- v rámci rozvojovej plochy na severozápadnom okraji obce,
- plochy a kapacity občianskej vybavenosti dimenzovať pre rok 2035 s primeranou rezervou, ktorá môže byť potrebná vzhľadom na rozvoj služieb a zariadení nadväzujúcich na rekreáciu a cestovný ruch,
- zo súčasného stavu vyplýva dôležitá potreba riešiť v ÚPN-O občiansku vybavenosť v centre obce na ploche bývalého hospodárskeho dvora, ktorá je súčasťou areálu ÚLUV s kaštieľom pre nové využitie na funkcie rekreácie, cestovného ruchu a športu (napr. halové stavby pre kolektívne športy),
- riešiť možnosť umiestnenia OV v polohe širšieho centra v návaznosti na existujúce kaštiele pre zariadenia základnej občianskej vybavenosti (ZOV) a pre cestovný ruch,
- navrhnuť podmienky a možnosti zriaďovania malých penziónov a ubytovacích a stravovacích zariadení predovšetkým v zastavanom území,
- v rámci nových väčších rozvojových plôch s obytnou zástavbou riešiť aj možnosti situovania ZOV,
- v rámci existujúcich a rozvojových plôch bývania riešiť potrebu realizácie detských ihrísk.

O3 Rekreačia šport a cestovný ruch

Obec Blatnica je centrom turizmu regionálneho významu a má v subregionálnom záujmovom území medzinárodný význam. Riešené územie z hľadiska návrhu rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese Martin spadá do rekreačného krajinného celku Veľká Fatra – juh, rekreačného priestoru Blatnica s existujúcou výmerou 270 ha a navrhovanou 300 ha, s dennou návštevnosťou v sezóne 600 osôb – leto a navrhovanou 1 400 osôb v lete. Dostavbu potrebnej vybavenosti je potrebné riešiť v zastavanom území obce a v jeho dotkových plochách pre letnú a zimnú pobytovú formu rekreácie.

V súčasnosti do Aglomerácie rekreačných útvarov rekreačného územia Blatnica spadajú:

- Sídelné stredisko rekreácie a turizmu Blatnica
- Základňa turizmu Gader
- Základňa turizmu Pod Záhorím (Autocamping).

V rámci riešenia problematiky rekreácie v ÚPN-O Blatnica je potrebné:

- navrhnuť a určiť podmienky a zásady rozvoja rekreácie a cestovného ruchu v rámci celého katastrálneho územia obce a osobitne v území NP Veľká Fatra,
- zapracovať navrhované členenie rekreačných útvarov pre extenzívny a intenzívny rozvoj rekreácie a voľného a viazaného cestovného ruchu na území obce,
- v ZT Gader neuvažovať s extenzívnym rozvojom. Intenzívny rozvoj sa pripúšťa v ZT Pod Záhorím na existujúcej disponibilnej ploche s vytvorením podmienok pre celoročnú prevádzku.
- Predpoklady na vznik novej základne turizmu v obci Blatnica je m.č. Sebeslavce. V ZT Sebeslavce je evidovaný zámer výstavby Obytno-rekreačnej zóny Sebeslavce, ktorý rieši predovšetkým viazaný cestovný ruch a vo voľnom penzióne. Za súčasť ZT Sebeslavce je možno považovať aj Blatnický hrad a v záujme o situovanie EKO rodinných fariem. v ÚPN-O je potrebné určiť funkcie, kapacity a podmienky výstavby tejto zóny,
- riešiť turistické trasy,
- navrhnuť cyklistické a cykloturistické trasy,
- areál ÚLUV riešiť ako verejne prístupný pre rekreáciu a cestovný ruch,
- existujúci športový areál navrhnuť na dobudovanie pre obyvateľov obce, základnú školu a pre návštevníkov a rekreatantov. Futbalový štadión doplniť o atletickú dráhu a vybavením pre ostatné atletické disciplíny. Riešiť univerzálnu športovú halu s rozmerom pre hádzanárske ihrisko, vonkajšie ihriská pre kolektívne športy, tenisový kurt/kurty a v zime otvorenú ľadovú plochu,
- športový areál je vhodné doplniť o ubytovacie a stravovacie zariadenie,
- priestory pre letné slávnosti, detské ihriská a relax centrum.

O4 Hospodárska základňa

Na území obce Blatnica je v súčasnosti táto funkcia zastúpená výrobnou prevádzkou PD Gader HD Blatnica. Okrem zázemia pre rastlinnú a živočíšnu výrobu sa tu nachádza výroba kŕmnych zmesí mliečnych výrobkov a repkového oleja.

V riešení ÚPN-O Blatnica je potrebné:

- naďalej bude rozhodujúcou poľnohospodárska výroba
- navrhnuť využívanie a intenzifikáciu výrobnéj prevádzky PD Gader HD Blatnica s možnosťou extenzívneho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre vznik malých remeselníckych prevádzok nadväzujúcich na tradičné služby a remeslá v rozsahu drobnej výroby,

- vytvoriť podmienky pre umiestnenie rodinných fariem v lokalitách Žingor, Čertov Žingor a v m.č. Sebeslavce,
- vytváraním podmienok pre rozvoj rekreácie, cestovného ruchu a športu vytvárať podmienky pre zamestnanosť občanov obce.

P Požiadavky z hľadiska životného prostredia

P1 Hluk a vibrácie

Územie obce sa vyznačuje dobrou kvalitou životného prostredia. Hlavným zdrojom hluku je hluk z cestnej dopravy. Zastavané územie obce Blatnica nie je zaradené medzi problémové lokality s prekročenou povolenou hodnotou indikátorov hluku. V súčasnosti hlukové zaťaženie pochádzajúce z dopravy na cestách I. a III. triedy sa zníži vybudovaním plánovanej rýchlostnej cesty R3.

Pri riešení návrhu ÚPN-O Blatnica:

- zakresliť do grafickej časti ÚPN-O obytné územia a lokality, ktoré sú alebo budú ovplyvnené hlukom z dopravy nad prípustnú hodnotu 50 dB a navrhnúť príslušné protihlukové opatrenia na jeho elimináciu,
- do území potenciálne ohrozených hlukom a vibráciami z dopravy nenavrhopvať situovanie obytných funkcií.

P2 Zápach

V k.ú. Blatnica sa nachádza v PD Gader HD Blatnica zariadenie pre chov 530 ks hovädzieho dobytku v rámci existujúceho areálu. Zápach zo skládky interného odpadu sa nevyskytuje a nie sú známe ďalšie iné faktory ovplyvňujúce úroveň zápachu.

P3 Znečistenie ovzdušia

Na základe nameraných koncentrácií znečisťujúcich látok a pomocou modelovania boli vymedzené oblasti riadenia kvality ovzdušia. Do oblasti riadenia kvality ovzdušia bolo zaradené k.ú. mesta Martin pre znečisťujúcu látku PM₁₀, zasahujúce rozlohu 68 km². hranica tejto vymedzenej oblasti nezasahuje územie k.ú. Blatnica.

Územie obce Blatnica je ovplyvňované najmä vykurovacími zdrojmi občianskej vybavenosti a malé zdroje – lokálne kúreniská. územie Blatnice nie je zaťažované ani emisiami z dopravy.

V návrhu ÚPN-O Blatnica je potrebné:

- navrhnúť podmienky prechodu z používania tuhých palív na plyn a na využívanie iných ekologických zdrojov a spôsobov zabezpečenia tepla.

P4 Ochrana podzemných a povrchových vôd

- rešpektovať územie NP Veľká Fatra,
- rešpektovať vodné zdroje na území NP Veľká Fatra, ich ochranné pásma,
- rešpektovať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách,
- do severnej časti k.ú. Blatnica zasahuje ochranné pásmo II. a III. stupňa prírodných minerálnych stolových vôd v Socovciach. Východná hranica ochranného pásma vedie v riešenom území po pravom okraji komunikácie vedúcej z Príbovíc až do obce Blatnica a po jej západnom okraji nadväzuje na komunikáciu pokračujúcu do Mošovíc. Vyznačiť hranice týchto ochranných pásiem v grafickej časti ÚPN-O a stanoviť podmienky využívania územia a povolených činností v ochranných pásmach,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (10 m od brehovej čiary u vodohospodársky významných vodných tokov a 5 m od ostatných vodných tokov,
- likvidáciu odpadových vôd riešiť rozšírením verejnej kanalizácie s cieľom zapojenia celého existujúceho a navrhovaného zastavaného územia na verejnú kanalizáciu,
- revitalizovať korytá a a brehy miestnych vodných tokov
- v rámci odvádzania dažďových vôd navrhnúť realizáciu opatrení na zadržanie povrchového odtoku v celom území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pre realizáciu navrhovanej zástavby v území a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch. Navrhnúť retenciu dažďovej vody v území a jej využitie, prečisťovanie infiltráciu a pod.
- v návrhu ÚPN-O Blatnica navrhnúť opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd

P5 Odpady

Nadalej uvažovať s využívaním existujúcej skládky TKO v území v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva obce Blatnica vrátane existujúcej separácie odpadov v obci.

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 226/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

P6 Prírodná rádioaktivita a seizmicita

Radónové riziko a prirodzená rádioaktivita

Riešené územie k.ú. Blatnica je zaradené prevažne do kategórie nízke radónové riziko v kotlinovej časti a stredné radónové riziko v hornatej časti územia a v menšej lokalite medzi Karloveským potokom a Blatnickým potokom.

- zakresliť územie medzi Karloveským potokom a Blatnickým potokom do grafickej časti ÚPN-O Blatnica

Seizmicita

Podľa mapy „Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseizmickkej intenzity“ sa časť riešeného územia spadajúca do horských oblastí Veľkej Fatry nachádza v pásme maximálnej intenzity seizmických otrasov nepresahujúcich hodnotu 7° MSK-64. Kotlinová časť riešeného územia je zaradená do pásma 6° - 7° MSK-64.

P7 Zosuvy

Tektonické porušenie a vysoký reliéf sú faktormi podporujúcimi tvorbu zosuvov. Z hľadiska vývoja svahových deformácií sú atmosférické zrážky jedným z najväčších prírodných faktorov. Infiltráciou zrážkových vôd sa výrazne zhoršujú pevnostno-deformačné vlastnosti pokryvných útvarov a menia hydrogeologické pomery v svahoch.

V návrhu ÚPN-O Blatnica:

- navrhnuť opatrenia na situovanie rozvojových plôch mimo území ohrozených zosuvmi,
- evidované zosuvy aktívne, potenciálne a stabilizované zakresliť do grafickej časti ÚPN-O,
- v záväznej časti ÚPN-O stanoviť podmienky činností v územiach ohrozených zosuvmi a tým aj pred ich aktiváciou.

P8 Ostatné

V návrhu ÚPN-O navrhnuť a rešpektovať ochranné pásmo pohrebísk (Blatnica a Sebeslavce) 50 m, v ktorom sa nesmú umiestňovať a povoľovať budovy v zmysle § 15 ods. 7) zákona č. 131/2017 o pohrebníctve

Navrhnuť a rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora (ustajnenie hovädzieho dobytku) a vyznačiť ho v grafickej časti a v príslušnej stati návrhu ÚPN-O Blatnica.

Q Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany PP a LPF

V riešenom území Blatnica sa nachádza 1 600,3606 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 375,3666 ha ornej pôdy, 17,2925 ha záhrad a 907,7015 ha trvalých trávnatých porastov. Lesné pozemky majú celkovú výmeru 6 818,0002 ha, z toho hospodárske lesy zaberajú plochu 818,16 ha, ochranné lesy 5 795,30 ha a lesy osobitného určenia zaberajú plochu 204,54 ha.

S ohľadom na obmedzené možnosti situovania novej výstavby v súčasných hraniciach intravilánu sa riešenie rozvoja obce do roku 2035 nezaobíde bez záberov poľnohospodárskej pôdy v extraviláne.

Pri riešení uvedenej problematiky v rámci ÚPN-O Blatnica je potrebné:

- vychádzať zo zásad ochrany PP pri nepoľnohospodárskom použití a navrhnuť a vyhodnotiť budúce rozvojové zámery obce z hľadiska ochrany PP tak, aby rešpektovali zásady uvedené v § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2001 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z., ktoré stanovuje za chránenú poľnohospodársku pôdu v k.ú. Blatnica s kódom BPEJ: 0720043, 0733065, 0756002, 0803003, 0820003, 0820043, 0829203, 0856202 a 0857203, pričom je potrebné brať do úvahy skutočnosť, že s ohľadom na rozsah a polohu chránenej pôdy sa ďalší rozvoj obce bez niektorých záberov plôch nezaobíde,
- chránenú poľnohospodársku pôdu navrhovať na stavebné a iné zábery len v nevyhnutných prípadoch,
- prípadné použitie chránenej poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery je potrebné dostatočne zdôvodniť v textovej časti ÚPN-O,
- navrhovať riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany PP najvhodnejšie v porovnaní s inými riešeniami pri zohľadnení všetkých aspektov reálnosti navrhovanej zástavby,
- prednostne využiť na zástavbu pozemky v zastavanom území obce, pozemky okolo vybudovaných inžinierskych sietí a pozemky v prielukách existujúcej zástavby,
- čo najmenej narušovať organizáciu PP, neobmedzovať prístupnosť a obrábateľnosť pozemkov, zabrániť drobeniu pozemkov, zabezpečiť prístup na neprípustné hony v prípade rozdelenia honov návrhom na vybudovanie účelových komunikácií,
- kvantifikovať plochy kontaminovaných poľnohospodárskych pozemkov podľa stupňa kontaminácie na základe výsledkov pôdoznaleckého prieskumu, ak sa v riešenom území nachádzajú,
- vyhodnotiť existujúce a navrhované chránené územia a ich ochranné pásma z pohľadu zákonných obmedzení obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov a ich dopadu na efektívnosť poľnohospodárskej výroby,
- vo výkrese záberov PP zabezpečiť potvrdenie hraníc BPEJ a potvrdenie o zaradení PP do BPEJ podľa 7 miestneho kódu BPEJ od VÚP a OP v Banskej Bystrici,
- stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde je potrebné vyhodnotiť podľa § 5 ods. 1), 2), 3), a 4) vyhlášky MP SR č. 508/2004,
- v textovej a tabuľkovej časti budú zdokumentované a v riešení zohľadnené všetky doteraz vydané súhlasy na budúce použitie PP na stavebné a iné zámery,
- vo výkrese Vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných zámerov na záber PP budú vyznačené a vzájomne odlíšené plochy PP, na ktoré bol vydaný súhlas na budúce použitie,
- dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov a všeobecné záujmy lesného hospodárstva bez záberov a trieštenia lesných pozemkov a zabezpečením prístupu k nim,
- rešpektovať štatút NP Veľká Fatra a zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pri návrhu podmienok obhospodarovania lesných porastov na jeho území,
- rešpektovať Program starostlivosti o lesy (PSOL), ktorý má v riešenom území platnosť do r 2019 (Lesotaxácia s.r.o. Žilina),
- lesy v rámci k.ú. Blatnica patria do Lesného hospodárskeho celku Blatnica (LHC Blatnica) s povinnosťou hospodáriť podľa Lesného hospodárskeho plánu,
- pri spracovaní ÚPN-O dbať na ochranu LPF a postupovať v súlade s § 5 a § 6 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch pri dodržaní § 4 uvedeného zákona,

- pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov v súlade s ustanovením § 10 ods. 1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch,
- predbežne neuvažovať so záberom LPF v návrhu ÚPN-O Blatnica, v prípade vážnej potreby záberu minimalizovať plochu záberu.

R Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN - Zóny

Po schválení ÚPN-O Blatnica nie je predbežne potrebné s ohľadom na rozsah jednotlivých navrhovaných lokalít a spracovania Komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch v mierke 1 : 5 000 obstaráť územný plán zóny pre vymedzené časti územia. V prípade potreby bude takáto požiadavka uplatnená v Návrhu ÚPN-O alebo bude pre vybrané lokality stanovená povinnosť obstarania Urbanistickej štúdie.

S Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia

- uvedenú stať spracovať v súlade a v rozsahu stanovenom v § 12 ods. 6) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.,
- záväznú časť spracovať vo formálnom členení: časť – článok – odsek – písmeno podľa navrhnutých urbanistických celkov - okrskov z dôvodu formálnej kontinuity následného spracovania VZN obce. Odseky budú označené arabskou číslicou a písmenom vyjadrujúcim prevládajúcu funkciu,
- textovú časť spracovať v rozsahu zodpovedajúcom navrhovanému riešeniu návrhu ÚPN-O Blatnica.

T Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb je potrebné do uvedenej kategórie zaradiť predovšetkým plochy komunikácií, technickej infraštruktúry, stavby protipovodňovej ochrany a ostatné plochy a funkcie nevyhnutné pre rozvoj obce.

U Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN-O Blatnica

ÚPN-O Blatnica bude spracovaný v súlade s ustanovením § 11 zákona 50/1976 Zb., stavebný zákon v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v členení na textovú a grafickú časť.

A Textová časť bude obsahovať:

- | | |
|--|----|
| ▪ Sprievodná správa | 3x |
| ▪ Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí | 3x |
| ▪ Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zámery | 3x |
| ▪ Schéma záväzných častí | 3x |

Textová časť bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2) – 5) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4) písm. a) – r) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

Časť Poľnohospodárstvo bude spracovaná podľa Spoločného metodického usmernenia MP SR a MV a RR SR zo dňa 11.08.2004. Stavebné a iné zámery na poľnohospodárskej pôde je potrebné vyhodnotiť podľa § 5 ods. 1) - 4) vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z.

Záväzná časť ÚPN-O bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6) písm. a) – l) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

B Grafická časť bude obsahovať:

- | | | |
|---|-----------------------|----|
| ▪ Výkres širších vzťahov | M 1:50 000 | 4x |
| ▪ Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, záväzných častí, VPS | M 1:10 000, M 1:5 000 | 4x |
| ▪ Výkres verejného dopravného riešenia | M 1:10 000, M 1:5 000 | 3x |
| ▪ Výkres verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie, vodné hospodárstvo | M 1:10 000, M 1:5 000 | 3x |
| ▪ Výkres ochrany a tvorby krajiny a prírody vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 | 3x |
| ▪ Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF | M 1:10 000 | 5x |
| ▪ 1 x CD na prerokovanie | | |

Čistopis ÚPN-O Blatnica (5 sád + 1 CD)

A Textová časť:

- | | |
|---|----|
| ▪ Sprievodná správa | 5x |
| ▪ Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí | 5x |

- Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zábery 5x
- Schéma záväzných častí 5x

- B Grafická časť:
 - Výkres širších vzťahov M 1:50 000 5x
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, záväzné časti, VPS M 1:10 000, M 1:5 000 5x
 - Výkres verejného dopravného riešenia M 1:10 000, M 1:5 000 5x
 - Výkres verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie, vodné hospodárstvo M 1:10 000, M 1:5 000 5x
 - Výkres ochrany a tvorby krajiny a prírody vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000 5x
 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF M 1:10 000 5x
 - 1 x CD