

# O B E C B L A T N I C A

Č.j. 30/74/2018-Ma

V Martine 21.03.2018

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

**Artinem Property a.s., Blatnica 363, 038 15 Blatnica, IČO: 47556064**

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Blatnica-Sebeslavce obytno-rekreačná zóna“, v rozsahu stavebného objektu: „VN NN distribučné vedenia“, na pozemkoch k. ú. Blatnica, parcela reg. KN-C č. 872/7, 872/11, 872/71, 872/114, 850/6, 850/9, 849/1, 872/47, 872/48, 872/50, 872/51, 872/57, 994.

## R O Z H O D N U T I E S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Blatnica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Líniová stavba „Blatnica-Sebeslavce obytno-rekreačná zóna“ – VN NN distribučné vedenia“, na pozemku p. reg. CKN č. 872/7, 872/11, 872/71, 872/114, 850/6, 850/9, 849/1, 872/47, 872/48, 872/50, 872/51, 872/57, 994, katastrálne územie Blatnica, pre ktorú bolo obcou Blatnica vydané územné rozhodnutie č.j. 245/375/2017-Ma, dňa 18.12.2017 sa podľa § 66 stavebného zákona stavebníkovi: **Artinem Property a.s., Blatnica 363, 038 15 Blatnica, IČO: 47556064**

### p o v o ľ u j e .

Stavba obsahuje:

**Preložka VN:**

- montáž: 10,5/6kN-4ks,  
10,5/15kN-4ks,
- montáž: PAS3x70mm<sup>2</sup>-610m,
- montáž: NA2XS(F)2Y 3x1x70RM/16mm<sup>2</sup>-30m,
- montáž: koncovka vonkajšia POLT 24C/1XO-ML-1-13-6ks
- znovumontáž: DRIBO Flc GB 25/400-1ks
- demontáž: 10,5/6kN-6ks,
- demontáž: AlFe 3x70mm<sup>2</sup>-585m

**Preložka NN:**

- montáž: Retilens 3x95+70mm<sup>2</sup>-30m,
- montáž: 9/10kN-1 ks - p.b.“A“
- montáž: 9/6kN-1 ks - p.b.“B“
- montáž: VRIS1-1ks,
- montáž: VRIS2-1ks
- demontáž: 9/6kN – 7 ks
- demontáž: AlFe 4x50mm<sup>2</sup>-430m

## Trafostanica vn/nn – 1-stĺpová – existujúca s novým pripojením

Stavebné objekty:

**SO 01**Preložka VN

**SO 02** Preložka NN

**PS 01** Trafostanica

### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcely registra CKN č. 872/7, 872/11, 872/71, 872/114, 850/6, 850/9, 849/1, 872/47, 872/48, 872/50, 872/51, 872/57, 994, katastrálne územie Blatnica, v zmysle podmienok územného rozhodnutia vydaného obcou Blatnica pod č.j. 245/375/2017-Ma, dňa 18.12.2017
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, overeného v stavebnom konaní, spracovaného oprávnenou osobou Ing. Róbert Hálka, MARTEL Slovakia, s.r.o., 038 04 Bystrička 301, 07/2017. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená v termíne do 31.12.2020.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie vykonávania stavebných prác a dodávateľa stavby. Za vytýčenie priestorovej polohy stavby a stavebného pozemku oprávnenou osobou zodpovedá stavebník. Za odborné uskutočňovanie stavebných prác zodpovedá dodávateľ stavby.
8. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých dotknutých podzemných vedení, vrátane prípojok, ich vlastníckmi resp. správcami a ich náležitú ochranu.
9. Počas výstavby dodržať a ku kolaudačnému konaniu preukázať splnenie podmienok uvedených v stanoviskách:
  1. SSE Distribúcia, a.s. Žilina, č. 4600036986 z 05.09.2017
  2. ŽSK, ODaÚP č. 05095/2017/ODaÚP-1 z 03.08.2017
  3. SC ŽSK, Závod Turiec č. 46/2017/SC ŽSK-101 z 20.07.2017
  4. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-MT-OCDPK-2017/011040 z 24.07.2017
  5. OR PZ ODI v Martine, č. ORPZ-MT-ODI-46-081/2017 z 19.07.2017
  6. Okresný úrad Martin, OSŽP č. OU-MT-OSZP-2017/11066-Mu z 24.07.2017
  7. Okresný úrad Martin, OSŽP č. OU-MT-OSZP-2017/011260-OH. Mí z 19.07.2017
  8. Okresný úrad Martin, OSŽP č. OU-MT-OSZP-2017/11487-Vod. Rj z 28.07.2017
  9. Okresný úrad Martin, PLO č. OU-MT-PLO-2017/010993-MIC-P z 14.07.2017 a č. OU-MT-PLO-2017/010758-MIC-P z 17.07.2017
  10. Turčianska vodárenská spoločnosť, Martin, č. O17310004886 z 20.07.2017
  11. KPÚ Žilina č. KPUZA-2017/16325-2/54202/KOP z 14.07.2017
10. Dodržiavať všeobecne záväzné predpisy týkajúce sa najmä nadmernej hlučnosti a prašnosti.

11. Po ukončení výstavby stavebník vysporiada s vlastníkami pozemkov práva z vecného bremena v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
12. O stavebných prácach viesť prehľadné záznamy.
13. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby umiestniť na povolenú skládku odpadov.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní).

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.**

Námietky vznesené neboli

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ, Artinem Property a.s., Blatnica 363, 038 15 Blatnica, IČO: 47556064, podal dňa 30.01.2017 na našom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „„Blatnica-Sebeslavce obytno-rekreačná zóna“ – VN NN distribučné vedenia“, na pozemku p. reg. CKN č. 872/7, 872/11, 872/71, 872/114, 850/6, 850/9, 849/1, 872/47, 872/48, 872/50, 872/51, 872/57, 994, katastrálne územie Blatnica, pre ktorú bolo obcou Blatnica vydané územné rozhodnutie č.j. 245/375/2017-Ma, dňa 18.12.2017 .

Obec Blatnica ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §33 ods.1 a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle ustanovení §58a ods.3. Stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli kópiu žiadosti o stavebné povolenie vyššie uvedenej stavby a súčasne oznámil, že právoplatné rozhodnutie OÚ Martin, OSŽP, EIA č. j. OU-MT-OSZP-2014/00107-EIA-VI zo dňa 17.01.2014 sa nachádza na Okresnom úrade Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského č. 1, Martin, č. dverí 521.

Obec Blatnica ako príslušný stavebný úrad prípisom pod č. 130/74/2018-1-Ma zo dňa 20.02.2018 v súlade s ust. § 140c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zaslal OU Martin, odbor starostlivosti o ŽP odd. EIA:

1. kópiu návrhu na začatie stavebného konania
2. písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní
3. projektovú dokumentáciu paré č.1

Obec Blatnica oznámením pod č. j. 130/74/2018-1-Ma zo dňa 20.02.2018 oznámila v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou. V súlade s § 61 odst. 1 stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Rovnako boli upozornení, že podľa § 61 ods.6 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Stavebný úrad v oznámení špecifikoval jednotlivé okruhy účastníkov konania, ako aj upozornil, že účastník konania musí preukázať skutočnosť, na základe ktorej sa mu priznáva postavenie účastníka konania (napr. list vlastníctva, príp. iné listinné dôkazy).

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Blatnica dňa 20.02.2018 a zvesené 13.03.2018. Prerokovanie návrhu a ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 13.03.2018.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 62 a 63 stavebného zákona.

V konaní bolo zistené, že stavba je navrhnutá v súlade s územným rozhodnutím č. j. 245/375/2017-Ma zo dňa 18.12.2017. Uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Martin OSŽP, OU Martin PLO, OU Martin OCD aPK, SC ŽSK Závod Turiec, ŽSK odbor dopravy a územného plánovania, ORPZ Martin, KPU Žilina, TURVod a.s., SSE-D a.s., Slovak Telekom a.s., Ministerstvo obrany SR .

V konaní neboli v stanovenej lehote uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

Na základe zaslania návrhu na začatie konania v zmysle §140c Stavebného zákona, vydal Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov záväzné stanovisko č. OU-MT-OSŽP-2018/005376 zo dňa 20-03.2018, v zmysle ktorého predložený návrh je v súlade s návrhom činnosti posudzovanom v zisťovacom konaní a rozhodnutím k navrhovanej činnosti vydanom OU Martin pod č.j. OU-MT-OSZP-2014/00107-EIA-VI zo dňa 17.1.2014.

Stavebný úrad do podmienok stavebného povolenia zapracoval stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí.

Predmetná preložka vn a nn je preložka podľa zákona o energetike a stavba je vlastníctvom SSE-D. Stavebné objekty budú po kolaudácii majetkom SSE-D.

V zmysle §11 ods. 5 – 12 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vlastníci nehnuteľností majú nárok na náhradu škody ako aj nárok na náhradu za zriadenie vecného bremena. V zmysle uvedeného právneho predpisu je nárok potrebné uplatniť u investora stavby ako držiteľa povolenia na podnikanie v energetike do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby

Správny poplatok bol uhradený prevodom na účet obce Sučany v zmysle zák. č. 145/1991 Z.z. pol. 60 písm. g) v celkovej výške 100,- € dňa 29.01.2018.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Sučanoch, Námestie SNP 31, 038 52 Sučany. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Ivica S ú k e n í k o v á  
starostka obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (v súlade s §61 ods.4 stavebného zákona - líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania a v zmysle § 26 správneho poriadku). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods.2 zákona c. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres

1. Obec Blatnica – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

2. Účastníci konania, ktorí boli účastníkmi zisťovacieho konania súvisiaceho s vecou podľa zák. č. 24/2006 Z.z formou verejnej vyhlášky
3. Vlastníci pozemkov parcely C KN č. 872/7, 872/11, 872/71, 872/114, 850/6, 850/9, 849/1, 872/47, 872/48, 872/50, 872/51, 872/57, 994, katastrálne územie Blatnica dotknutých stavbou formou verejnej vyhlášky
4. Vlastníci susedných pozemkov formou verejnej vyhlášky

Na vedomie – navrhovateľ a projektant:

5. Artinem Property a.s., Blatnica 363, 038 15 Blatnica
6. Ing. Róbert Hálka, MARTEL Slovakia, s.r.o., 038 04 Bystrička 301

Na vedomie dotknutým orgánom:

7. ŽSK, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
8. SPRÁVA CIEST ŽSK, Kollárova 94, 037 72 Martin
9. ORPZ ODI Martin, Novomeského 34, 036 01 Martin
10. Okresný úrad Martin, OSŽP, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin
11. Okresný úrad Martin, OCDPK, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin
12. SSE - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin,
14. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Obec Blatnica – starostka obce
17. stavebný úrad

Vybavuje:

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Sučany, stavebný poriadok, pracovisko Martin, Nám.S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin, Ing. K. Malková, č.tel. 4204 456, e-mail: [malkova@sucany.sk](mailto:malkova@sucany.sk)