



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 a § 71 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej vodný zákon) a podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej stavebný zákon) a v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

A.

v y d á v a podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona

p o v o l e n i e

spoločnosti **Artinem Property a.s., Blatnica 363, IČO : 47 556 064**, na uskutočnenie vodnej stavby „**Obytno–rekreačná zóna Blatnica - Sebeslavce**“ v rozsahu stavebných objektov **SO Vodovod, časť Rad „1“, Rad „2“, Rad „3“, SO Splašková kanalizácia, časť Stoka „S1“, Stoka „S2“, Stoka „S3“, Stoka „S4“ a Výtlak „T1“ , SO Dažďová kanalizácia, časť Stoka „D1“ a Stoka „D2“** a v rozsahu prevádzkových objektov **PS-01 Automatická tlaková stanica vody a PS-02 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie** na základe projektu vypracovaného v januári 2015 spoločnosťou **PROJEKTAS s.r.o., Thurzova 16, 036 01 Martin**.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

1. Investor stavby : Artinem Property a.s., Blatnica 363, IČO : 47 556 064
2. Miesto stavby : parcely č. KN-C 801/1, 801/6 (KN-E 1690), 994, 872/11, 872/53, 872/56, 872/58, 872/67, 872/71, 850/6, 850/7 k. ú. Blatnica
3. Ukončenie výstavby : 12/2018
4. Rozpočtový náklad : 348 999,- €
5. Povolenie sa vzťahuje na zriadenie vodnej stavby v tomto rozsahu :

SO Vodovod, časť Rad „1“, Rad „2“, Rad „3“

- rieši napojenie obytno – rekreačnej zóny Blatnica – Sebeslavce na existujúci verejný vodovod PVC DN 100 vedený v miestnej komunikácii cca 1,5 km od riešenej oblasti na križovatke pri dome smútku v obci Blatnica,
- vodovodné potrubie je navrhnuté z rúr HDPE PE 100, SDR 17, PN 10 ø 110/6,6 mm,
- vodovod bude budovaný vo vodovodných radoch :

RAD 1	dĺžky 1560 m
RAD 2	dĺžky 331 m
RAD 3	dĺžky 280 m
- na vodovodnom potrubí budú zrealizované 4 podzemné hydranty DN 80 a zemné traťové šupátka,

- na vodovodnom potrubí na zabezpečenie požadovaného tlaku bude osadená automatická tlaková stanica (ATS), ktorá bude osadená v samostatnom nadzemnom objekte cca 150 m od bodu napojenia.

SO Splašková kanalizácia, časť Stoka „S1“, Stoka „S2“, Stoka „S3“, Stoka „S4“ a Výtlak „T1“

- rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z obytno – rekreačnej zóny Blatnica – Sebeslavce do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie PVC DN 300 vedenej v miestnej komunikácii cca 1,6 km od riešenej oblasti na križovatke pri dome smútku v obci Blatnica,
- kanalizačné potrubie je navrhnuté z materiálu PP DN 300,
- splašková kanalizácia bude budovaná po stokách :

Stoka S1	dĺžky	447,00 m
Stoka S2	dĺžky	109,00 m
Stoka S3	dĺžky	280,00 m
Stoka S4	dĺžky	1233,00 m
- na kanalizačnom potrubí budú osadené prefabrikované kanalizačné šachty DN 1000 v počte 35 ks, ktoré budú plniť funkciu revízných, lomových a sútokových šacht,
- existujúca kanalizačná šachta (KŠ 36) na verejnej kanalizácii bude v celom rozsahu demontovaná a nahradená novou,
- čerpacia stanica (ČS) je navrhnutá ako podzemný objekt, osadený na betónovej základovej doske hr. 200 mm, ktorý tvorí betónová skruž D 2400 s výškou 3,80 m. ČS bude oplotená,
- výtláčne potrubie z ČS je navrhnuté z rúr HDPE, SDR 17, PE 100 \varnothing 125x7,4 dl. 400,0 m.

SO Dažďová kanalizácia, časť Stoka „D1“ a Stoka „D2“

- rieši odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch ciest v navrhovanej obytno – rekreačnej zóne Blatnica – Sebeslavce do vodného toku Zápotočie,
- kanalizačné potrubie je navrhnuté z materiálu PP DN 300,
- dažďová kanalizácia bude budovaná po stokách :

Stoka D1	dĺžky	496,00 m
Stoka D2	dĺžky	112,00 m
- na kanalizačnom potrubí budú osadené prefabrikované, plastové kanalizačné šachty DN 1000 v počte 18 ks,
- pred zaústením do vodného toku bude vybudovaná retenčná nádrž KL RN 156 s užitočným objemom 156 m³ s integrovaným regulátorom prietoku max. 10 l.s⁻¹.
- obetónovaný výustný objekt bude spevnený kamenným záhozom, preliaty cementovou maltou,
- dažďová kanalizácia bude ukončená spätnou klapkou.

PS-01 Automatická tlaková stanica vody (ATS)

- ATS bude pozostávať z kompaktnej ATS Grundfos HYDRO MPC-E 3 CRIE10-6, expanznej nádoby s vakom Reflex Refix DT5 200 – 16 bar a príslušných armatúr a tvaroviek. ATS bude mať vlastnú NN prípojku a bude riadená systémom MaR, ktorý zabezpečí prenos údajov na dispečing.

PS-02 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie

- v ČS budú osadené dve ponorné kalové čerpadlá Grundfos typ SEV.80.80.60.A.2.51D. ČS bude mať vlastnú NN prípojku a bude riadená systémom MaR, ktorý zabezpečí prenos údajov na dispečing.
- 6. Prerokovať s tunajším Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a ovplyvnili by technické riešenie diela alebo majetkovoprávne vzťahy.
- 7. Dodržať podmienky z vyjadrení OÚ Martin, OSŽP, odd. ŠSOH, č. OU-MT-OSZP-2015/003841-OH.Vš zo dňa 24.02.2015 a OU-MT-OSZP-2016/008107-OH.Vš zo dňa 14.06.2016.
- 8. Dodržať podmienky z vyjadrení OÚ Martin, OSŽP, odd. ŠSOPaK, č. OU-MT-OSZP-2015/3827-Mu zo dňa 12.03.2015 a OU-MT-OSZP-2016/8256-Mu zo dňa 22.06.2016.
- 9. Dodržať podmienky z vyjadrení OÚ Martin, OCDPK, č. OU-MT-OCDPK-2014/006646/2 zo dňa 03.06.2014 a OU-MT-OCDPK-2015/003948-2 zo dňa 25.02.2015.
- 10. Dodržať podmienky z vyjadrení OÚ Martin, PLO, č. OU-MT-PLO-2015/003907-MIC-P zo dňa 06.05.2015 a OU-MT-PLO-2017/010916-MIC-P zo dňa 17.07.2017.
- 11. Dodržať podmienky zo stanovísk Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, Technicko-správneho úseku pre región Turiec, č. 54/2015/SC-ŽSK-026 zo dňa 04.03.2015 a 41/2016/SC-ŽSK-56 zo dňa 24.03.2016.
- 12. Dodržať podmienky zo stanoviska Žilinského samosprávneho kraja, odboru dopravy a územného plánovania, č. 04089/2016/ODaÚP-2 zo dňa 18.05.2016.
- 13. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina, č. KPUZA-2017/16325-2/54202/KOP zo dňa 14.07.2017.
- 14. Dodržať podmienky z vyjadrení Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina, č. 4600043648 zo dňa 25.05.2018 a č. 4300090001 zo dňa 25.05.2018.
- 15. Dodržať podmienky zo stanoviska Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina, č. 4600043557 zo dňa 22.06.2018.
- 16. Dodržať podmienky z odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a.s. Bratislava, č. 2947/2/2016 zo dňa 10.05.2016.
- 17. Dodržať podmienky z vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. Bratislava, č. 6611814288 zo dňa 21.05.2018.
- 18. Dodržať podmienky z vyjadrenia Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin, č. O15310001531 zo dňa 30.03.2015.
- 19. Dodržať podmienky z vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Piešťany, č. 12594/210/2015 zo dňa 11.05.2015.
- 20. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke povolenej vodnej stavby v zmysle zák. č. 509/1991 Zb. resp. zák. č. 513/1991 Zb.
- 21. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 22. Pri výstavbe dodržať ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
- 23. Za vytýčenie priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
- 24. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení u ich správcov.
- 25. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník oznámi dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať dodávateľ.
- 26. Prípadné škody spôsobené tretím osobám z titulu svojej zodpovednosti nahradia stavebníci podľa osobitných predpisov, prípadne zabezpečia uvedenie vecí do pôvodného stavu.

27. Dodržať ustanovenia zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
28. Požiadat' Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie o vykonanie kolaudácie vodnej stavby a vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 26 ods. 4 vodného zákona.
29. Prevádzkovateľom povolenej vodnej stavby bude spoločnosť Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, Martin, IČO : 36 672 084 na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme č. O-131/2013 zo dňa 02.05.2014 a jej Dodatkov č. 1 a č. 2.
30. Ku kolaudácii stavby spracovať a predložiť schválený prevádzkový poriadok na vodné stavby.
31. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie môže udelené povolenie zrušiť v novom konaní, alebo pozmeniť v zmysle ustanovenia § 26 zák. č. 364/2004 Z. z. vodného zákona.
32. Toto rozhodnutie je stavebným povolením podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle § 26 ods.3 vodného zákona.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.

B.

v y d á v a podľa § 21 ods.1 písm. d) vodného zákona

p o v o l e n i e

spoločnosti Artinem Property a.s., Blatnica 363, IČO : 47 556 064, na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch ciest v navrhovanej obytno – rekreačnej zóne Blatnica – Sebeslavce do povrchových vôd, vodný tok Zápotočie, pravý breh, č. hydrologického povodia 4-21-05-079.

I. **Platnosť povolenia** : povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch ciest v navrhovanej obytno – rekreačnej zóne Blatnica – Sebeslavce do povrchových vôd, vodný tok Zápotočie, je platné **po dobu užívania predmetnej stavby**.

II. Toto povolenie stráca platnosť, ak dôjde ku zmene podmienok, za akých bolo vydané.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Námietky účastníčky konania MUDr. Jany Hrabárovej, bytom Gorkého 9, 811 01 Bratislava boli uplatnené písomnou formou a doručené prostredníctvom Obce Blatnica na ústnom pojednávaní dňa 17.10.2017 :

1. požadujem, aby trasa vodovodu “3“ vedená na pozemkoch par. č. KN 872/58 a KN 850/7, ktoré susedia s pozemkami par. č. KN 872/59 a KN 850/9, ktoré sú v mojom vlastníctve, bola vedená na predmetných pozemkoch vo vzdialenosti od hranice mojich pozemkov tak, aby nezasahovalo jej ochranné pásmo do môjho pozemku,
2. požadujem, aby objekt čerpacej stanice bol umiestnený na pozemku par. č. KN 994, ktorý je v KN vedený ako verejná komunikácia tak, aby nebol zamedzený prístup – vjazd z môjho pozemku na túto komunikáciu a zároveň požadujem, aby jeho ochranné pásmo

- nezasahovalo do môjho pozemku. Umiestnenie čerpacej stanice vrátane jej ochranného pásma požadujem presne vymedziť vo výrokovej časti stavebného povolenia,
3. požadujem, aby vstup – poklop do čerpacej stanice bol plynutesný, zamedzujúci šírenie zápachu,
 4. požadujem, aby pred zahájením stavebných prác na čerpacej stanici, bola dopredu odborne spôsobilým a oprávneným geodetom presne vytýčená hranica môjho pozemku parc. č. KN 850/9 s parc. č. KN 994 a bola som prizvaná k jej odsúhlaseniu, o čom bude vyhotovený záznam v stavebnom denníku. Požadujem to z dôvodu predchádzania možných sporov o zasahovaní do mojich vlastníckych práv. Túto požiadavku požadujem uviesť do výrokovej časti stavebného povolenia,
 5. požadujem, aby v stavebnom povolení vo výrokovej časti boli potvrdené ochranné pásma všetkých povoľovaných navrhovaných stavieb (kanalizácia, vodovod) a objektov (čerpacia stanica kanalizácie, automatická tlaková stanica) tak, ako ich určuje príslušný zákon a sú prípadne aj vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcov vedení ako prípadné výnimky z ochranného pásma,
 6. požadujem, aby stavebný úrad pred vydaním stavebného povolenia požadoval doplniť do projektovej dokumentácie vytyčovací resp. kladačský plán navrhovaných líniových stavieb – kanalizácie a vodovodu. Požadujem, aby vodovodná vetva “3” a časť vetvy kanalizácie splaškovej aj dažďovej vedúce vo verejnej komunikácii v susedstve s mojou parcelou boli smerovo aj výškovo vymedzené v podmienkach stavebného povolenia a taktiež objekt čerpacej stanice.

Námietka č. 3 : spoločnosť Artinem Property a.s., Blatnica 363, vo svojom vyjadrení zo dňa 02.05.2018 súhlasí, aby poklop na čerpacej stanici bol bezzápachový.

Špeciálny stavebný úrad vyhodnotil predmetnú námietku ako vysporiadanú.

Námietky č. 1, č. 2, č. 4, č. 5, č. 6 : Špeciálny stavebný úrad vyhodnotil námietky ako neopodstatnené a týmto ich zamietal.

ODÔVODNENIE

Spoločnosť Artinem Property a.s., Blatnica 363, IČO : 47 556 064, podaním zo dňa 13.06.2017 požiadala o vydanie vodoprávneho povolenia na osobitné užívanie vôd a zriadenie vodnej stavby podľa projektovej dokumentácie „Obytno–rekreačná zóna Blatnica - Sebeslavce“ v rozsahu stavebných objektov SO Vodovod, časť Rad „1“, Rad „2“, Rad „3“, SO Splašková kanalizácia, časť Stoka „S1“, Stoka „S2“, Stoka „S3“, Stoka „S4“ a Výtlak „T1“, SO Dažďová kanalizácia, časť Stoka „D1“ a Stoka „D2“ a v rozsahu prevádzkových objektov PS-01 Automatická tlaková stanica vody a PS-02 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie vypracovanej v januári 2015 spoločnosťou PROJEKTAS s.r.o., Thurzova 16, 036 01 Martin.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Blatnica – Sebeslavce obytno – rekreačná zóna, časť VN NN distribučné vedenia, Prekládka optického telekomunikačného zemného káblového vedenia, Vodovod a splašková kanalizácia, Dažďová kanalizácia“ vydala Obec Blatnica, pod č. 209/303/2015-Hu zo dňa 21.12.2015.

Špeciálny stavebný úrad listom zo dňa 13.09.2017 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil uskutočnenie miestneho zisťovania a ústneho pojednávania na deň 17.10.2017. V oznámení riadne poučil dotknuté orgány a účastníkov konania o skutočnosti, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Pred územným konaním predmetnej stavby predchádzal proces podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na základe uvedeného stavebný úrad v súlade s ustanovením § 38 zákona č. 24/2006 Z.z. zverejnil na webovej stránke Okresného úradu Martin, OSŽP požadované doklady.

Navrhovateľ k svojej žiadosti doložil dokumentáciu pre stavebné povolenie, vypracovanú oprávnenou osobou Ing. Albertom Stránskym, autorizovaným stavebným inžinierom, č. reg. 5078*A*2, preukázal vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých bude realizovaná stavba, doložil od Obce Blatnica záväzné stanovisko č.j.20/2018 zo dňa 22.01.2018 podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona pre správne konanie podľa stavebného zákona, v ktorom je zhodnotený súlad projektu stavby pre stavebné povolenie v uvedenom rozsahu s funkčným využitím územia, územným a polohovým riešením podľa územného rozhodnutia č. 209/303/2015-Hu zo dňa 21.12.2015. V priebehu konania navrhovateľ zdokladoval aj vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Dňa 20.09.2017 bolo doložené záväzné stanovisko Okresného úradu Martin, OSŽP, úseku EIA č. OU-MT-OSZP-2017/013246 zo dňa 18.09.2017, v ktorom bolo zhodnotené, že predložený návrh uvedený v žiadosti je v súlade s návrhom činnosti posudzovaným v zisťovacom konaní k zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní, ktorý bol ukončený rozhodnutím OÚ Martin, OSŽP, EIA č.j. OU-MT-OSZP-2014/00107-EIA-VI zo dňa 17.01.2014.

V priebehu stavebného konania si právo účastníka konania uplatnili Ing. Ján Topercer, CSc., bytom Zelená 10616/3, Martin – Priekopa a RNDr. Dana Bernátová, CSc., bytom Francúzskych partizánov 27, Vrútky, listom doručeným stavebnému úradu 04.10.2017, v zmysle § 73 ods. 3 vodného zákona a § 59 a § 61 stavebného zákona predložili svoje námietky.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-MT-OSZP-2017/010415/4 zo dňa 13.10.2017 oznámil účastníkom konania začatie konania o priznaní postavenia účastníka konania a o upustení od ústneho konania. Ing. Ján Topercer, CSc., bytom Zelená 10616/3, Martin – Priekopa a RNDr. Dana Bernátová, CSc., bytom Francúzskych partizánov 27, Vrútky boli vyzvaní na predloženie dokladov, dôkazov, ktoré sú im známe a predloženie listín potrebných na dôkazné konanie v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

Ing. Ján Topercer, CSc., bytom Zelená 10616/3, Martin – Priekopa a RNDr. Dana Bernátová, CSc., bytom Francúzskych partizánov 27, Vrútky svoju odpoveď doručili na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné dňa 07.11.2017.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie dôkladne posúdil doručенú odpoveď a vydal rozhodnutie č. OU-MT-OSZP-2017/010415/5 zo dňa 15.11.2017, v ktorom Ing. Jánovi Topercerovi, CSc., bytom Zelená 10616/3, Martin – Priekopa a RNDr. Dane Bernátovej, CSc., bytom Francúzskych partizánov 27, Vrútky, nepriznal postavenie účastníka konania. Rozhodnutie č. OU-MT-OSZP-2017/010415/5 zo dňa 15.11.2017 nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2018.

Na ústnom pojednávaní dňa 17.10.2017 boli prostredníctvom obce Blatnica doručené námietky účastníčky konania MUDr. Jany Hrabárovej, bytom Gorkého 9, 811 01 Bratislava, v ktorých požaduje :

1. požadujem, aby trasa vodovodu “3“ vedená na pozemkoch parc. č. KN 872/58 a KN 850/7, ktoré susedia s pozemkami parc. č. KN 872/59 a KN 850/9, ktoré sú v mojom

- vlastníctve, bola vedená na predmetných pozemkoch vo vzdialenosti od hranice mojich pozemkov tak, aby nezasahovalo jej ochranné pásmo do môjho pozemku,
2. požadujem, aby objekt čerpacej stanice bol umiestnený na pozemku parc. č. KN 994, ktorý je v KN vedený ako verejná komunikácia tak, aby nebol zamedzený prístup – vjazd z môjho pozemku na túto komunikáciu a zároveň požadujem, aby jeho ochranné pásmo nezasahovalo do môjho pozemku. Umiestnenie čerpacej stanice vrátane jej ochranného pásma požadujem presne vymedziť vo výrokovej časti stavebného povolenia,
 3. požadujem, aby vstup – poklop do čerpacej stanice bol plynutesný, zamedzujúci šírenie zápachu,
 4. požadujem, aby pred zahájením stavebných prác na čerpacej stanici bola dopredu odborne spôsobilým a oprávneným geodetom presne vytýčená hranica môjho pozemku parc. č. KN 850/9 s parc. č. KN 994 a bola som prizvaná k jej odsúhlaseniu, o čom bude vyhotovený záznam v stavebnom denníku. Požadujem to z dôvodu predchádzania možných sporov o zasahovaní do mojich vlastníckych práv. Túto požiadavku požadujem uviesť do výrokovej časti stavebného povolenia,
 5. požadujem, aby v stavebnom povolení vo výrokovej časti boli potvrdené ochranné pásma všetkých povoľovaných navrhovaných stavieb (kanalizácia, vodovod) a objektov (čerpacia stanica kanalizácie, automatická tlaková stanica) tak, ako ich určuje príslušný zákon a sú prípadne aj vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcov vedení ako prípadné výnimky z ochranného pásma,
 6. požadujem, aby stavebný úrad pred vydaním stavebného povolenia požadoval doplniť do projektovej dokumentácie vytyčovací resp. kladačský plán navrhovaných líniových stavieb – kanalizácie a vodovodu. Požadujem, aby vodovodná vetva “3” a časť vetvy kanalizácie splaškovej aj dažďovej vedúce vo verejnej komunikácii v susedstve s mojou parcelou, boli smerovo aj výškovo vymedzené v podmienkach stavebného povolenia a taktiež objekt čerpacej stanice.

Námietky č. 1, č. 2 – umiestnenie stavieb je predmetom územného rozhodnutia. Navrhovateľ predložil špeciálnemu stavebnému úradu záväzné stanovisko č.j. 20/2018 zo dňa 22.01.2018 podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona pre správne konanie podľa stavebného zákona, v ktorom Obec Blatnica zhodnotila súlad projektu stavby pre stavebné povolenie v uvedenom rozsahu s funkčným využitím územia, územným a polohovým riešením podľa právoplatného územného rozhodnutia č. 209/303/2015-Hu zo dňa 21.12.2015.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona „*Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. **Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.** Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*

Z tohto dôvodu špeciálny stavebný úrad vyhodnotil námietky ako neopodstatnené a týmto ich zamietla.

Námietke č. 3 bude vyhovené tak, ako je uvedené v rozhodnutí o námietkach účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad vyhodnotil predmetnú námietku ako vysporiadanú.

Námietka č. 4 – vytýčenie stavby odbornou osobou alebo organizáciou vyplýva stavebníkovi z ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb., čo je zapracované v záväzných podmienkach uskutočnenia stavby bod č. 23. a 27. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predkladá stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

Z tohto dôvodu špeciálny stavebný úrad vyhodnotil námietku ako neopodstatnenú a týmto ju zamietla.

Námietka č. 5 – ochranné pásma vodovodu a kanalizácie a objektov (čerpacia stanica, automatická tlaková stanica) nie sú predmetom tohto stavebného povolenia, z tohto dôvodu špeciálny stavebný úrad vyhodnotil námietky ako neopodstatnené a týmto ich zamietla.

Čerpacia stanica a automatická tlaková stanica v zmysle platných predpisov nemajú ochranné pásma a sú vymedzené iba oplotením.

Námietka č. 6 – v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. projektová dokumentácia nemusí obsahovať kladačský plán, z tohto dôvodu špeciálny stavebný úrad vyhodnotil námietku ako neopodstatnenú a týmto ju zamietla.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K stavebnému konaniu zaujali písomné stanoviská : Obec Blatnica; OÚ Martin, OSŽP, odd. ŠSOH a ŠSOPaK; OÚ Martin, PLO; OÚ Martin, OCDPK; SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Žilina; OR HaZZ Martin; Technická inšpekcia, a.s., Bratislava; HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava; SVP, š.p., Piešťany; Správa ciest ŽSK, Technicko – správny úsek pre región Turiec; Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania; Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s, Martin.

V zmysle § 8 ustanovenia zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, žiadateľ uhradil správny poplatok vo výške 400,- €, čo dokladoval potvrdením o úhrade správneho poplatku.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné do 15 dní odo dňa jeho oznámenia v zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Obce Blatnica a Okresného úradu Martin podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením uvedených údajov.

Doručuje sa :

1. Artinem Property a.s., Blatnica 363, 038 15 Blatnica
2. SVP š.p., Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
3. Obec Blatnica, Obecný úrad Blatnica, 038 15 Blatnica
4. MUDr. Jana Hrabárová, Gorkého 9, 811 01 Bratislava
5. PROJEKTAS s.r.o., Thurzova 16, 036 01 Martin – projektant
6. Účastníci konania, ktorí boli účastníkmi zisťovacieho konania súvisiaceho s vecou podľa zák. č. 24/2006 Z. z. formou verejnej vyhlášky
7. Vlastníci pozemkov dotknutých stavbou formou verejnej vyhlášky
8. Vlastníci susedných pozemkov formou verejnej vyhlášky

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Správa ciest ŽSK, Kollárova 94, 037 72 Martin
3. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, Martin
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Ul. Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
7. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Martine, Okresný dopravný inšpektorát, Novomeského 34, 036 01 Martin
8. OR HaZZ Martin, Ul. Žingora č. 30, 036 01 Martin
9. OÚ Martin, OCDPK, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin
10. Okresný úrad Martin, PLO, Ul. P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
11. a/a