

# OBEC BLATNICA

Č.j. 304/476/2018-Ry

V Blatnici, dňa 14.01.2019

**Vec: Zverejnenie rozhodnutia v zmysle ust. § 69 ods 3. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov**

Obec Blatnica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle ust. §69 ods 3. stavebného zákona týmto zverejňuje rozhodnutie – stavebné povolenie pre stavebníka **müller.holdings a.s., Blatnica č. 363, 038 15 Blatnica** na stavbu:

**" Obytno-rekreačná zóna Blatnica Sebeslavce – Sektor "A"  
– Spevnené plochy a komunikácie "**

na pozemkoch parc.č.KN 872/11, 872/53, 872/67, 872/76, 872/77, 872/78, 872/115, 872/116, 872/118, 872/119, 872/120, 872/121, 872/122, 872/123, 872/124, 872/125, 872/126, 872/127, 872/128, 872/129, 872/130, 872/131, 872/132, 872/133, 872/134, 872/135, 872/136, k.ú. Blatnica.

Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.



Mgr.art. Karol Čičmanec, ArtD.  
starosta obce

Vyvesené dňa :

14. 1. 2019

Zvesené dňa : .....

**O B E C B L A T N I C A**  
Obecný úrad, Blatnica č.1, 038 15 Blatnica

---

Č.j. 304/476/2018-Ry

V Blatnici, dňa 14.01.2019

**Vec: müller.holdings a.s., Blatnica 363, 038 15 Blatnica, IČO: 47 556 064**

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby " Obytno-rekreačná zóna Blatnica Sebeslavce – Sektor "A" – Spevnené plochy a komunikácie " na pozemkoch parc.č.KN 872/11, 872/53, 872/67, 872/76, 872/77, 872/78, 872/115, 872/116, 872/118, 872/119, 872/120, 872/121, 872/122, 872/123, 872/124, 872/125, 872/126, 872/127, 872/128, 872/129, 872/130, 872/131, 872/132, 872/133, 872/134, 872/135, 872/136, k.ú. Blatnica

**ROZHODNUTIE**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

müller.holdings a.s., Blatnica č. 363, 038 15 Blatnica podala dňa 07.11.2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " **Obytno-rekreačná zóna Blatnica Sebeslavce – Sektor "A" – Spevnené plochy a komunikácie** " na pozemkoch parc.č.KN 872/11, 872/53, 872/67, 872/76, 872/77, 872/78, 872/115, 872/116, 872/118, 872/119, 872/120, 872/121, 872/122, 872/123, 872/124, 872/125, 872/126, 872/127, 872/128, 872/129, 872/130, 872/131, 872/132, 872/133, 872/134, 872/135, 872/136, k.ú. Blatnica, pre umiestnenie ktorej bolo vydané obcou Blatnica územné rozhodnutie Č.j. 202/306/2018-Ry zo dňa 05.09.2018.

Obec Blatnica ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle ust. § 3a) ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení neskorších predpisov

**p o v o ľ u j e**

v súlade s ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu:

**" Obytno-rekreačná zóna Blatnica Sebeslavce – Sektor "A"  
– Spevnené plochy a komunikácie "**

na pozemkoch parc.č.KN 872/11, 872/53, 872/67, 872/76, 872/77, 872/78, 872/115, 872/116, 872/118, 872/119, 872/120, 872/121, 872/122, 872/123, 872/124, 872/125, 872/126, 872/127, 872/128, 872/129, 872/130, 872/131, 872/132, 872/133, 872/134, 872/135, 872/136, k.ú. Blatnica

PD rieši návrh obslužných komunikácií pre IBV v lokalite Blatnica – Sebeslavce a to vetvu "B", "C", "D" a "E", ktoré sa budú napájať na existujúcu vetvu "A", napojenú na cestu III/2132. Na začiatku vetvy „A“ je riešený kruhový objazd, z ktorého budú vjazdy na 3 pozemky. Komunikácie sú navrhnuté s krytom z betónovej zámkovej dlažby, po stranách s betónovými obrubníkmi. Konštrukcia vozoviek je navrhnutá pre skupinu dopravného zaťaženia D2 – stredná, pre osobné a malé nákladné vozidlá s možnosťou občasného prejazdu ťažkých nákladných vozidiel. Komunikácie sú riešené ako obojsmerné, dvojpruhové so šírkou medzi obrubníkmi 5,5 m, t.j.

s dvomi jazdnými pruhmi 2x2,75 m. Navrhované komunikácie budú zaradené podľa STN 73 6110 do funkčnej triedy C3, kategórie MO – miestna obslužná komunikácia, s  $v_n = 30$  km/h, t.j. MO 6,50/30. V priečnom smere budú mať komunikácie jednostranný sklon 2,5%, v pozdĺžnom smere budú mať spád od 0,5% do 10,5 %. Kruhový objazd bude široký 4,0 m, s priečnym dostredným sklonom 2%. Po obidvoch stranách komunikácii bude trávnatý pás šírky 2,0 m.

#### Parametre stavby:

Vetva "B" :	dĺžka – 61,39 m, plocha – 430,0 m <sup>2</sup>
Vetva "C" :	dĺžka – 399,63 m, plocha – 2645,0 m <sup>2</sup>
Vetva "D" :	dĺžka – 727,30 m, plocha – 4406,0 m <sup>2</sup>
Vetva "E" :	dĺžka – 114,52 m, plocha – 714,0 m <sup>2</sup>
Kruhový objazd:	plocha – 198,0 m <sup>2</sup>
Vjazdy na jednotlivé pozemky:	plocha – 967,0 m <sup>2</sup>
Spolu spevnené plochy:	plocha – 9360,0 m <sup>2</sup>

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č.KN parc.č.KN 872/11, 872/53, 872/67, 872/76, 872/77, 872/78, 872/115, 872/116, 872/118, 872/119, 872/120, 872/121, 872/122, 872/123, 872/124, 872/125, 872/126, 872/127, 872/128, 872/129, 872/130, 872/131, 872/132, 872/133, 872/134, 872/135, 872/136, k.ú. Blatnica v zmysle podmienok územného rozhodnutia vydaného obcou Blatnica pod č.j. 203/307/2015-Ry zo dňa 05.09.2018.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, overeného v stavebnom konaní, ktorý vypracovala Ing. Iveta Kolenčíková, Na Bystričku 16, Martin. Podstatné zmeny stavby oproti schválenej projektovej dokumentácii nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená v termíne do **31.12.2020**.
7. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Zhotoviteľ stavby stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.
9. Pred zahájením zemných prác zabezpečiť v teréne vytýčenie dotknutých podzemných vedení za účasti ich správcov a dodržať príslušné predpisy o súběhu a križovaní.
10. Od energetických zariadení prevádzkovateľa Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina (ďalej len SSD) dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSD - Stredisko údržby. Dodržať podmienky vyjadrenia prevádzkovateľa SSD číslo: 4600043114 zo dňa 16.05.2018.
11. Pri styku so sieťami elektronických komunikácií dodržať podmienky ochrany v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Dodržať podmienky vyjadrenia prevádzkovateľa Slovak Telekom, a.s Bratislava č.6611831064 zo dňa 05.11.2018.
12. Dodržať podmienky vyjadrenia Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin číslo O18310003456 zo dňa 28.05.2018. V záujmovej lokalite je pripravovaná stavba rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Verejné vodovody a verejné kanalizácie je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma, križovanie a súběhy podzemných vedení inžinierskych sietí realizovať v zmysle STN 73 6005.

13. Pred začatím stavebných prác vykonať skrývku humóznej vrstvy zeminy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku. Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Martin, pozemkového a lesného úradu číslo: OU-MT-PLO-2018/015238 – MIC-P zo dňa 28.11.2018.
14. Prebytočnou výkopovou zeminou nesmú byť zasypávané brehy vodných tokov, mokrade a terénne depresie. Výkopové ryhy, z dôvodu zabezpečenia ochrany obojživelníkov a drobných stavovcov, ihneď zasypať, v prípade, že by ryha mala byť dlhšie nezasypaná, vykonať účinné opatrenia na zamedzenie uviaznutia živočíchov. Dodržať ust. § 4 ods.4 zákona o ochrane prírody a krajiny, kedy v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je nevyhnutné použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov.
15. So stavebnými odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby je potrebné nakladať v súlade s ust. §77 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch, pričom pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby umiestniť na povolenú skládku odpadov, využiteľný odpad prednostne využiť. Uloženie odpadov je stavebník povinný dokladovať pri kolaudácii stavby fotokópiami účtov prevzatými od prevádzkovateľa skládky, resp. dokladmi o využití. Pre dočasné zhromažďovanie výkopovej zeminy je možné vytypovať takú lokalitu v katastrálnom území, v dobe platnosti stavebného povolenia, s podmienkou súhlasu vlastníka, dotknutej obce ako aj orgánov štátnej správy ochrany prírody a krajiny, resp. OÚ Martin, pozemkového a lesného odboru.
16. Termín začatia výkopových prác písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina ( ďalej KPÚ ), ktorý vykoná dohľad stavby formou ohliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov. Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť KPÚ, najneskôr druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do ohliadky KPÚ.
17. Vzhľadom na šírkové usporiadanie navrhovaného kruhového objazdu na začiatku vetvy "A" riešiť premávku na tomto objazde jednosmerne. V prípade, že počas výstavby navrhovaných komunikácií alebo napojenia komunikácie na cestu III/2132 dôjde k zásahu do komunikácie alebo k obmedzeniu cestnej premávky, je potrebné predložiť OR PZ v Martine, Okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie projekt dočasného dopravného značenia spracovaný oprávneným projektantom.
18. Pred križovatkou cesty III/2132 a navrhovanej komunikácie umiestniť zo smeru od Blatnice značku P8 a P13. Okresný dopravný inšpektorát v Martine si vyhradzuje právo na prípadné doplnenie alebo zmenu trvalého dopravného značenia, ak si to vyžiada dopravno – bezpečnostná situácia. Vyobrazenie, rozmery a osadenie dopravných značiek musí byť realizované organizáciou oprávnenou k takejto činnosti a v súlade s STN 018020 a s vyhláškou MV SR č.9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
19. O stavebných prácach viesť prehľadné záznamy.
20. Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
21. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania námietky neuplatnili.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.11.2018 podala Artinem Property, a.s., Blatnica č. 363, 038 15 Blatnica na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " Obytno-rekreačná zóna Blatnica Sebeslavce – Sektor "A" – Spevnené plochy a komunikácie ", pre umiestnenie ktorej bolo vydané

obcou Blatnica územné rozhodnutie Č.j. 202/306/2018-Ry zo dňa 05.09.2018. S účinnosťou od 05.01.2019 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti z pôvodného Artinem Property a.s. na nové obchodné meno müller.holdings a.s.

Stavebný úrad v zmysle § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.12.2018. Účastníci konania námietky neuplatnili. K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: Turčianska vodárenská spoločnosť a.s. Martin, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Slovak Telekom, a.s Bratislava, OÚ Martin, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Martin, pozemkový a lesný odbor, OR PZ v Martine, Okresný dopravný inšpektorát, Krajský pamiatkový úrad Žilina. Požiadavky a podmienky vyjadrené v ich stanoviskách boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Žiadosť stavebníka preskúmal stavebný úrad z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona. Skúmal najmä, či boli dodržané podmienky územného rozhodnutia, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ust. § 47 až § 53 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj osobitných predpisov.


Stavebný úrad v zmysle ust. §58a ods.3. stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli obce kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu a súčasne oznámil, že právoplatné rozhodnutie OÚ Martin, OSŽP, EIA č. j. OU-MT-OSZP-2014/00107-EIA-VI zo dňa 17.01.2014 sa nachádza na Okresnom úrade Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie. V súlade s ust. § 140c stavebného zákona stavebný úrad, spoločne s oznámením o začatí stavebného konania, zaslal OÚ Martin, odbor starostlivosti o ŽP, odd. EIA návrh na začatie stavebného konania, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a projektovú dokumentáciu stavby.

Na základe zaslania návrhu na začatie konania v zmysle §140c stavebného zákona, vydal Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov záväzné stanovisko č. OU-MT-OSŽP-2019/003632-Ha zo dňa 07.01.2019, v zmysle ktorého predložený návrh je v súlade s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-MT-OSZP-2014/00107-EIA-VI zo dňa 17.1.2014 a jeho podmienkami.

V konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – obec Blatnica. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

  
Mgr.Art. Karol Čičmanec, ArtD.  
starosta obce

**Rozhodnutie sa dodučí:**

1. müller.holdings a.s., Blatnica č.363, 038 15 Blatnica
2. Ing. Iveta Kolenčíková, Na Bystričku 16, 036 01 Martin
3. HLADOHLAS GROUP, s.r.o., Rumunskej armády 1/6, 036 01 Martin
4. Reality Brokers, s.r.o., Ul.M.R.Štefánika 52, 036 01 Martin
5. Bc.Jaroslav Ondrejčík a Zdenka Ondrejčíková, Turčiansky Peter č.114, 038 41
6. Mgr. Elena Janoycová, J.Mazúra 4453/30, 036 01 Martin
7. Stanislav Plica, Ďurgalova 16, Bratislava
8. MUDr. Anna Beláčiková, Royova 2887/21, Bratislava
9. MUDr. Jana Hrabárová, Gorkého 202/9, Bratislava
10. a/a

**Na vedomie:**

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 01 Martin
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. OR PZ v Martine, ODI, Novomeského 34, 036 01 Martin
5. OÚ Martin, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin