

OBEC ĎANOVÁ

Obecný úrad, Ďanová 22, 038 42

č.j.: 189/268/2019-Pi

Ďanová, 17.06.2020

Vec: Obec Blatnica, Obecný úrad – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Parkovací systém Blatnica“ na pozemku par. č. E-KN 1699/2, C-KN 154, k.ú. Blatnica.

ROZHODNUTIE

Obec Ďanová ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších zmien a doplnení prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39, 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších zmien, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní r o z h o d o l v súlade s § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z. takto:

stavba „**Parkovací systém Blatnica**“ na pozemku par. č. E-KN 1699/2, C-KN 154, k.ú. Blatnica pre **Obec Blatnica, Obecný úrad, 038 15 Blatnica, IČO: 00316 571** sa podľa §§ 39 a 66 stavebného zákona v znení jeho noviel a súvisiacich osobitných predpisov

p o v o l u j e.

Stavba pozostáva z :

- búracie práce
- 2 ks - parkovacia závora
- priečne a pozdĺžne parkovacie miesta a 2 parkovacie miesta pre osoby so zdravotným postihnutím
- automatická pokladňa
- elektrická NN prípojka
- trvalé dopravné značenie.

Búracie práce: z asanácie časti miestnej komunikácie a plochy parkoviska za účelom vybudovania základových blokov pre osadenie dopravného oceľového obojsmerného ostrovčeka.

Zriadenie vjazdu a výjazdu z existujúcej miestnej komunikácie a nekrytého parkoviska na parc.reg.č. EKN 1699/2, k.ú. Blatnica pri vstupe do Gaderskej a Blatnickej doliny v obci Blatnica. Zriadi sa vjazdový a výjazdový terminál – parc. reg.č. EKN 1699/2, k.ú. Blatnica a automatická pokladňa- parc.reg.č. CKN 154, k.ú. Blatnica. Vjazd a výjazd budú oddelené obojsmerným oceľovým terminálovým ostrovčekom. Súčasťou stavby je aj elektrická NN prípojka pre celý systém.

Priečne parkovacie miesta budú dlhé 4,5 m so šírkou 2,4 ; pozdĺžne parkovacie miesta o dĺžke 5,50 m a parkovacie miesta pre osoby so zdravotným postihnutím o rozm. 4,50 x 3,50 m umiestnené mimo plateného parkoviska.

Parkovisko bude reťazovo oplotené, bez úpravy povrchu existujúceho verejného priestranstva. Blatnický potok uvedenou stavbou dotknutý nebude.

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej oprávnenou osobou Ing. Ivan Klien, Mudroňova 9, 036 01 Martin, reg.č. 3709*A*4-1,21 s dátumom vypracovania 06/2020, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená v intraviláne obce Blatnica na parc. reg. č. E-KN 1699/2, C-KN 154, k.ú. Blatnica, v zmysle koordinačnej situácie osadenia stavby v mierke 1: 500, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie .
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
4. Bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu sa stavebník pri realizácii stavby nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentáciestavby.
5. V súlade s § 75 stavebného zákona za vytyčenie stavby zodpovedá stavebník.
6. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr 30 dní od jej začatia.
7. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**. Dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
10. Stavba bude dokončená **najneskôr do 11/2022**.
11. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby.
12. V prípade existencie podzemných vedení je pred začatím stavebných prác potrebné ich fyzicky vytyčiť. Križovanie a súbeh všetkých inžinierskych sietí realizovať v súlade s platným znením STN 73 6005.
13. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
14. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie: hlavne pripraviť stavebných materiálov azemín zamedziť prašnosť pravidelným čistením a kropením ciest. Počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov, aby bol dodržaný nočný klud a klud

počas pracovného dňa v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

16. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi.
17. Plochy zariadenia staveniska riešiť na vlastnom pozemku stavebníka.
18. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
19. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie stavby nad zemou, na zemi, nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, alebo ku ktorým nemá iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.
21. Stavebník dodrží pri realizácii stavby zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
22. Zvyšky stavebného a iného prebytočného materiálu a zeminy musí právnická, alebo fyzická osoba vykonávajúca stavebné práce pravidelne odvážať na riadnu skládku odpadu.
23. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na jeho vydanie podá stavebník písomne podľa § 79 ods. 2 stavebného zákona.
24. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky.
25. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku, alebo so súhlasom majiteľa iného pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, a protipožiarnych podmienok umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
26. Trvalé dopravné značenie bude určené a osadené do kolaudácie stavby.
27. Dopravné značenie na miestnej komunikácii ulici a na parkovisku bude určené a vyznačené tak, ako je navrhnuté a upravené na výkrese č. 1/A „Situácia -dodatok č. 2“, po predchádzajúcom schválení okresným dopravným inšpektorátom.
28. Zvislé dopravné značky budú umiestnené tak, aby nezasahovali do prejazdneho profilu cesty resp. parkoviska. Dopravné značenie musí byť umiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke.
29. Dopravné značky budú vyhotovené a vyznačené podľa požiadaviek stanovených normou STN 018020, STN EN 1436+A1 a STN EN 12899-1.
30. Ak počas realizácie stavby dopravného napojenia príde k obmedzeniu cestnej premávky, bude vydané určenie prenosného dopravného značenia.

31. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov alebo orgánov štátnej správy :

a, Vyjadrenie Lesy SR š.p., odštepny závod Žilina č.: 32794/2019 zo dňa 22.08.2019, vyjadrenie č.: 44210/2019 zo dňa 20.11.2019 a vyjadrenie č.: 39981/2019 zo dňa 22.10.2019.

b, Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s., zn.: 4300113339 zo dňa 26.06.2019:

- určený bod napojenia poistková skrinka SPP2 pri parcele KN 165 -pri č. domu 199, odsúhlasená prúdová hodnota 3x25Ampér
- dodržať ochranné pásma podľa zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- ďalšie podmienky vyjadrenia.

c, vyjadrenie TURVOD a.s. č.: O19310004421 zo dňa 15.07.2019.

d, Závazné stanovisko Okresné riaditeľstvo PZ v Martine-Okresný dopravný inšpektorát č.: ORPZ-MT-ODI-3-127/2019 zo dňa 16.05.2019 a stanovisko č.: ORPZ- MT-ODI-2-044/2019 zo dňa 16.05.2019.

e, Závazné stanovisko Okresný úrad Martin-OSŽP č.: OU-MT-OSZP-2019/011545-Mi zo dňa 03.07.2019.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.06.2019 podal žiadateľ (ďalej len stavebník) Obec Blatnica, Obecný úrad, 038 15 Blatnica. IČO: 00316 571 na príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona a § 120 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Parkovací systém Blatnica“ na pozemku par. č. E-KN 1699/2, C-KN 154, k.ú. Blatnica.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a nasl. stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., pričom zistil, že sa jedná o stavebné úpravy jestvujúcej spevnenej plochy už v súčasnosti využívanej na parkovanie návštevníkov obce.

Obec Ďanová ako príslušný špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 36 a 61 stavebného zákona začatie územného konania spojeného so stavebným konaním o umiestnení formou verejnej vyhlášky a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania a stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. Stavebnému úradu boli dobre známe pomery umiestnenia navrhovanej stavby, pričom zohľadnené bola aj aktuálna situácia a opatrenia prijaté v súvislosti so šírením epidémie COVID-19. V rámci stanovenej lehoty neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky. Pripomienky vlastníkov susedných nehnuteľností a dotknutých orgánov boli zapracované do tohto rozhodnutia. Prístup pre vlastníkov susedných nehnuteľností k ich pozemkom je zabezpečený ako bezproblémový.

Stavebný úrad v posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, preskúmal návrh a jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, posúdil, či vyhovuje všeobecne technickým požiadavkám na výstavbu prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

K stavbe sa vyjadrili: Lesy SR š.p.- 3x; Okresný úrad Martin-OSŽP; SSD, a.s.; SPP Distribúcia a.s.; Slovak Telekom. a.s. Bratislava: ORPZ-ODI Martin-2x ; TURVOD a.s.

Návrh stavby je v súlade s platnou ÚPD: ÚPN-VÚC ŽK schváleného 26.05.1998 v zn. Zmien a doplnkov č.1-4. Na predmetnú stavbu bolo vydané VZN č. 3/2019 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 65/2019 zo dňa 27.05.2019.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí tech. vybavenia na napojenie a tieto boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Pretože žiadateľom navrhnuté riešenie je technicky zdôvodnené a nie sú ohrozené všeobecné záujmy ani nie sú neprimerane obmedzené či ohrozené práva či záujmy účastníkov konania, stavba nie je v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Blatnica a projektová dokumentácia vyhovuje všeob. tech. požiadavkám na výstavbu podľa ust. Vyhlášky č.532/2002 Z.z., stavebný úrad vyhovel v predmetnej žiadosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

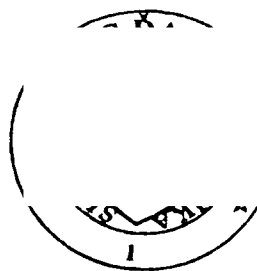
Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

V zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel sa poplatok pre navrhovateľa nevyrubuje.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky. Odvolanie sa podáva na tunajší úrad - Obec Ďanová. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



Ing. Miroslav Ďanovský
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (v súlade s §61 ods.4 stavebného zákona - líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods.2 zákona c. 71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
Príloha: situačný výkres stavby v mierke 1:500

1. **Obec Ďanová** – úradná tabuľa a web sídlo obce - zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

2. **Obec Blatnica** – úradná tabuľa a web sídlo obce – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : 18. 6. 2020

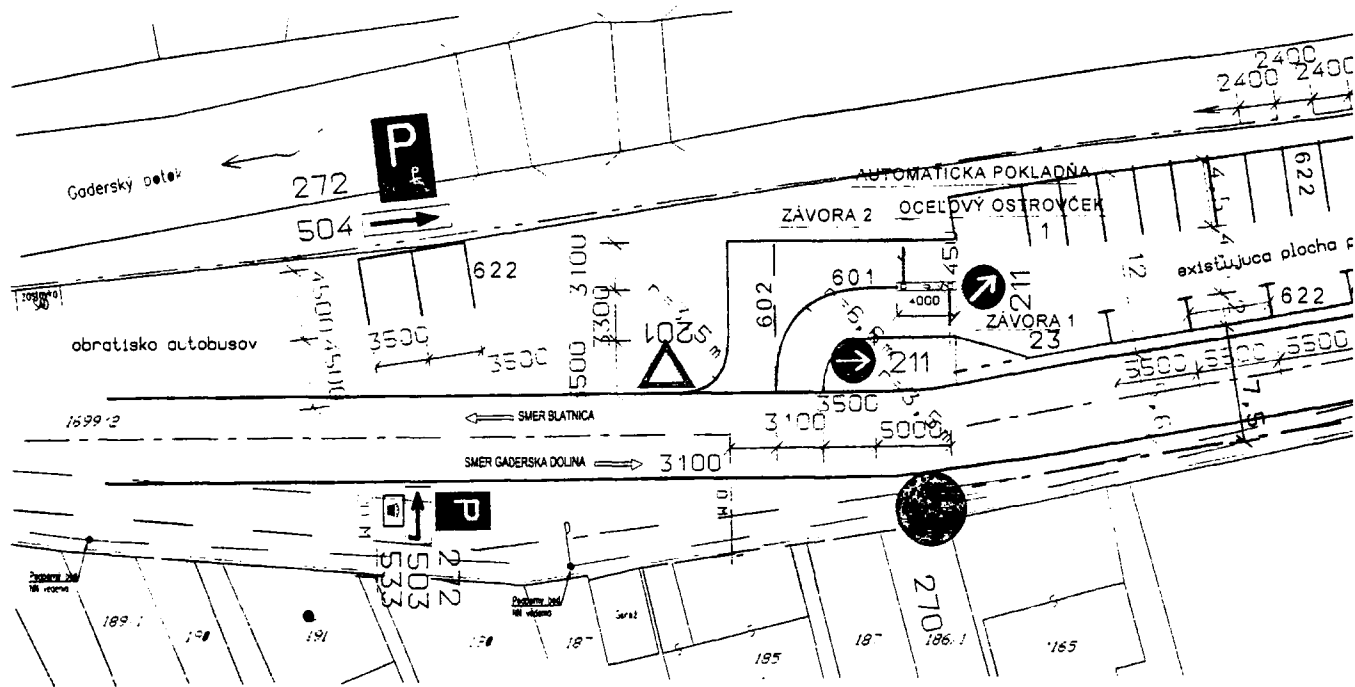
Zvesené dňa :

Doručí sa:












2. Obec Blatnica-starosta obce
3. Ing. Ivan Klein, Mudroňova 9, 036 01 Martin
4. Ostatní účastníci konania- vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich postavených - formou verejnej vyhlášky

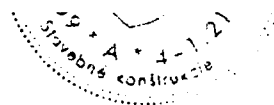
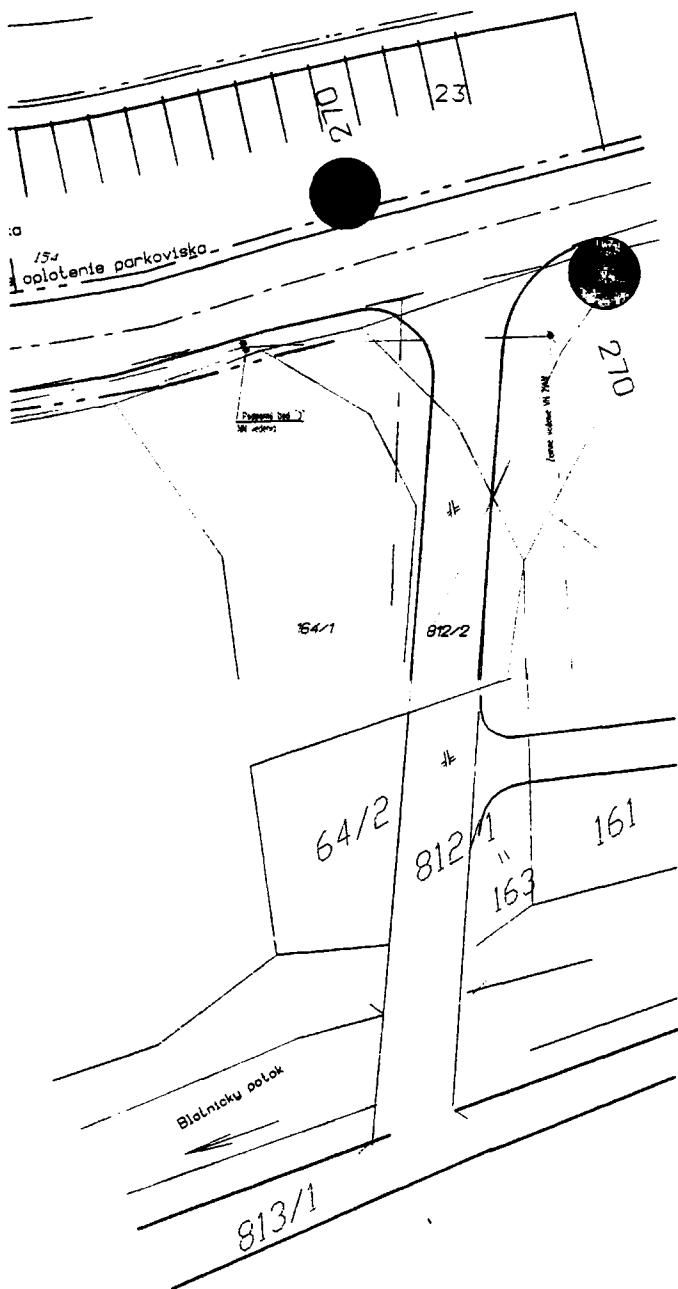
Dotknuté orgány jednotlivo:

5. Turč.vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Okresný úrad Martin-OSŽP, Nám. S. H. Vajanského1, 036 01 Martin
8. ORPZ v Martine, Okresný dopravný inšpektorát, Novomeského 34, 036 01 Martin
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, V. Žingora 30, 036 01 Martin
10. Lesy SR š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica



LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | EXISTUJÚCE OBJEKTY |
|  | NAVRHOVANÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE |
|  | HRANICE DOPRAVNÉHO PRIESTORU MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE |
|  | 201 DAJ PREDNOSŤ V JAZDE! |
|  | 270 ZÁKAZ ZASTAVENIA |
|  | 272 PARKOVANIE (SO SYMBOLOM 27) |
|  | 504 SMER PLATNOSTI |
|  | 503 SMEROVÁ ŠÍPKA |
|  | 272 PARKOVANIE |
|  | 533 PLATENÉ PARKOVANIE |
|  | 211 PRIKÁZANÝ SMER OBCHÁDZANIA |



PROJEKTANT STAVBY	ING. IVAN KLEIN	KLEIN architektonické a inžinierske služby Mudroňova 9, Martin
VYPRACOVAL	ING. IVAN KLEIN	
STAVEBNÍK	OBEC BLATNICA	
MIESTO STAVBY	BLATNICA	Č. ZÁKAZKY 31
NÁZOV STAVBY	PARKOVACÍ SYSTÉM BLATNICA	FORMÁT 2 A4
PARCELA	1699/2 KN, K.Ú. BLATNICA	DÁTUM 6/2020
OBJEKT	KLASIFIKÁCIA STAVBY	MIERKA 1:500
OBSAH	SITUÁCIA - DODATOK Č. 2	STUPEŇ OHLÁSENIE
ČASŤ		Č.A. Č.V. 31 1/A