

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný: Obec Blatnica
so sídlom: Blatnica 1, 038 15
zastúpená: Mgr. art. Karol Čičmanec ArtD., starosta obce
IČO: 00 316 571
DIČ: 2020594653
(ďalej aj ako „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený: JM Management, s.r.o.
Sídlo: Bjornsonova 4809/9, 036 01 Martin
Štatutárny orgán : konateľ Juraj Martvoň
IČO : 45 394 687
DIČ : 2022968310
IČ DPH : SK 2022968310
Bankové spojenie : SK 6009000000005120140625 IBAN SK GIBAS KBX
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro, vl.č.64509/L
(ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

Budúci povinný a budúci oprávnení spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť im nevyplýva ani z plnenia podľa tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z..
3. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Blatnica, a to pozemku registra CKN parc. č. 798/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.215 m² a pozemku registra C KN parc. č. 823, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.305 m² v celosti.
4. Budúci oprávnený v rámci výstavby vodovodného potrubia –akcia IBV Blatnica –rozšírenie verejného vodovodu, k. ú. Blatnica parcela č. 823 a 798/2 vybuduje vodovodné potrubie na pozemkoch budúceho povinného, uvedených v ods. 4 tohto článku tejto zmluvy, v súlade s vyjadrením Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. k rozšíreniu verejného vodovodu.
5. Celková situácia trasy uloženia vodovodného potrubia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že v budúcnosti po vybudovaní vodovodného potrubia uvedeného v článku I. ods. 5 tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech budúceho oprávneného na nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III. Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného na časti nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 3 tejto zmluvy:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia,
 - b) umožniť budúcemu oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou vodovodného potrubia, a to podľa geometrického plánu, vyhotoveného po zameraní skutkového stavu uloženia vodovodného potrubia (vrátane ochranného pásma) v prospech budúceho oprávneného.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že, vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať budúci oprávnený v plnej výške.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, vyhotoveným na vlastné náklady v termíne najneskôr do 15 dní po vydaní právoplatného rozhodnutia na užívanie verejného vodovodu.
2. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 30 dní od predloženia návrhu zmluvy budúcim oprávneným vrátane všetkých príloh uvedených ods. 1 tohto článku tejto zmluvy.
3. Budúcemu oprávnenému z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť vodovodné potrubie na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 3 tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetných pozemkov, na ktorých bude vodovodné potrubie realizované.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený.
7. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny v osobe držiteľa práv na vybudovanie akcie - výstavba vodovodného potrubia –akcia IBV Blatnica –rozšírenie verejného vodovodu, k. ú. Blatnica parcela č. 823 zo súčasného držiteľa práv – budúci oprávnený na tretiu osobu, tretia osoba vstúpi do vzťahov a záväzkov založených touto zmluvou namiesto budúceho oprávneného bez potreby osobitného právneho úkonu na platnosť takéhoto postupu.

Článok VI.
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Blatnica.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený obdrží dve vyhotovenia a budúci povinný dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

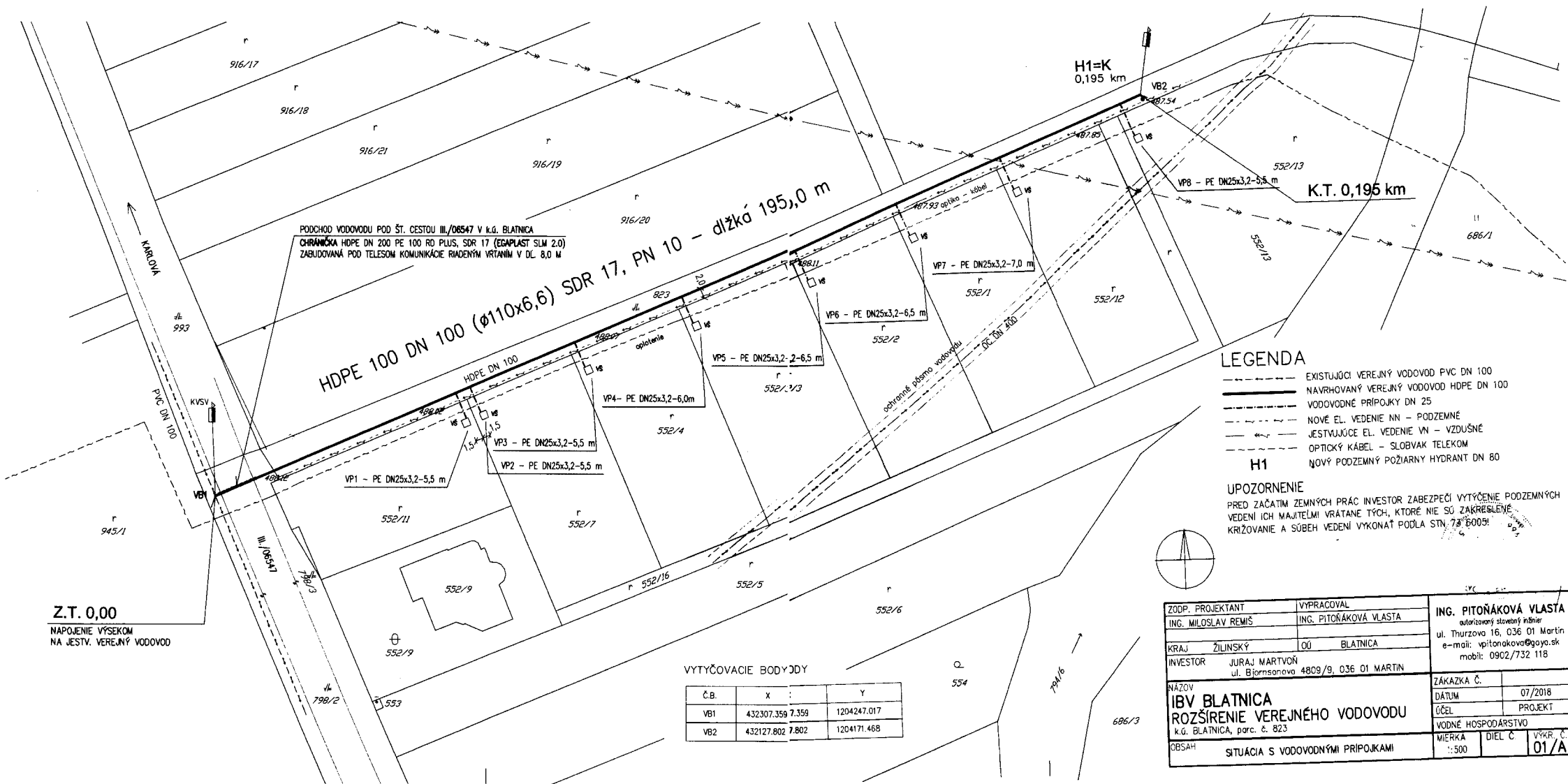
V Blatnici dňa 29.01.2019.

Budúci povinný

Mgr. art. Karol Čičmanec ArtD.
starosta obce

Budúci oprávnený

Juraj Martvoň, konateľ



PODCHOD VODOVODU POD ŠT. CESTOU III./06547 V K.Ú. BLATNICA
 CHRÁNENKA HDPE DN 200 PE 100 RD PLUS, SDR 17 (EGAPLAST SLIM 2.0)
 ZABUDOVANÁ POD TELESOM KOMUNIKÁCIE RIADENÝM VRTANÍM V DL. 8,0 M

HDPE 100 DN 100 (ø110x6,6) SDR 17, PN 10 – dĺžka 195,0 m

H1=K
0,195 km

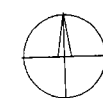
K.T. 0,195 km

LEGENDA

- EXISTUJÚCI VEŘEJNÝ VODOVOD PVC DN 100
- NAVRHOVANÝ VEŘEJNÝ VODOVOD HDPE DN 100
- - - VODOVODNÉ PŘIPOJKY DN 25
- - - NOVÉ EL. VEDENIE NN – PODZEMNÉ
- - - JESTVUJÚCE EL. VEDENIE VN – VZDUŠNÉ
- - - OPTICKÝ KÁBEL – SLOVAK TELEKOM
- H1 NOVÝ PODZEMNÝ POŽIARNY HYDRANT DN 80

UPOZORNENIE

PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ INVESTOR ZABEZPEČÍ VYTYČENIE PODZEMNÝCH VEDENÍ ICH MAJITELMI VRÁTANE TÝCH, KTORÉ NIE SÚ ZAKRESLIENÉ KRÍŽOVANIE A SÚBEH VEDENÍ VYKONÁŤ PODLA STN. 73/6009!



Z.T. 0,00
 NÁPOJENIE VÝSEKOM
 NA JESTV. VEŘEJNÝ VODOVOD

VYTYČOVACIE BODY DĽY

Č.B.	X	Y
VB1	432307.359	1204247.017
VB2	432127.802	1204171.468

ZODP. PROJEKTANT ING. MILOSLAV REMIS	VYPRACOVAL ING. PITOŇÁKOVÁ VLASTA	ING. PITOŇÁKOVÁ VLASTA autORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER ul. Thurzovo 16, 036 01 Martin e-mail: vptonakova@goyo.sk mobil: 0902/732 118
KRAJ ŽILINSKÝ	OO BLATNICA	
INVESTOR JURAJ MARTVOŇ ul. Björnsonova 4809/9, 036 01 MARTIN	ZÁKAZKA Č.	07/2018
NAZOV IBV BLATNICA ROZŠÍRENIE VEŘEJNÉHO VODOVODU k.ú. BLATNICA, parc. č. 823	DÁTUM	PROJEKT
OBSAH SITUÁCIA S VODOVODNÝMI PŘIPOJKAMI	MIERKA 1:500	DIEL Č. 01/A