

Zmluva o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností, č.180/2018
uzavretá podľa § 663 Občianskeho zákonníka č.504/2003 Z.z. medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Obecny úrad Blatnica
bytom: Obec Blatnica, 038 15 Blatnica
zastúpený: Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD
IČO: 316571

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo GADER Blatnica so sídlom v Karlovej,
IČO: 00196 533,
zapísané v OR Okresného súdu v Žiline, vložka č.162/L,
zastúpené predsedníčkou družstva - Ing.Zlatou Holubovou a
podpredsedom predstavenstva Vladimírom Štanclom, ktorí splnomocnili
zamestnankyňu Froľovú Denisu.

Čl.I.

Vymedzenie účelu, predmetu nájmu a dohoda o cene nájmu.

1. Prenajímateľ, ako vlastník, prenecháva nájomcovi do nájmu poľnohospodársku pôdu pre účely poľnohospodárskej výroby (rastlinnej, živočíšnej) a poľnohospodárskeho využitia. Pozemky prenajímateľa sú zapísané v katastri nehnuteľností v k.ú. Blatnica, Ďanová, Laskár (rozpis a výmera parciel, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa nachádzajú v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy).
2. Účastníci sa dohodli vyplatiť ročné nájomné za prenájom pôdy, čo činí 1836,62 € peňažnou formou. Výška nájmu je stanovená na 50€ za 1ha.
3. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť v dohodnutej forme najneskôr do 31. decembra bežného roka.
4. Prenajímateľ odpustí platenie nájomného, alebo prizná nájomcovi zľavu na nájomnom z dôvodov uvedených v § 5 zákona č.504/2003 Z.z .

Čl.II.

Trvanie nájmu a zánik nájmu.

1. Nájom sa dojednáva na dobu 10 rokov, odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ, alebo nájomca môže vypovedať nájom poľnohospodárskych nehnuteľností len ak nájomca vykoná zmenu druhu pozemku, alebo iné zmeny na pozemku bez písomného súhlasu vlastníka pozemku to platí aj pre odstúpenie od zmluvy.
3. Nájom možno ukončiť aj vzájomnou dohodou účastníkov, nie však skôr ako pred 1. novembrom príslušného roka.

Čl.III.

Vzájomné práva a povinnosti.

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatých pozemkov, o čom sa presvedčil na mieste samom, a že v takomto stave aj nehnuteľnosti preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl.I. zmluvy jedine v rozsahu a účele vymedzenom touto zmluvou.
3. Nájomca sa zaväzuje odstrániť prípadné škody vzniknuté na prenajatých nehnuteľnostiach vplyvom živelných pohrôm.
4. Nájomca je povinný prenajaté nehnuteľnosti obhospodarovať v súlade s predpismi na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, udržiavať pôdu v riadnom užívatel'nom stave a na pôde hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

5. Nájomca je povinný oznámiť trvanie nájmu k pôde miestnemu príslušnému obecnému úradu vykonávajúceho správu dane.
6. Nájomca je povinný poslať oznámenie o nájme katastru nehnuteľností v prípade dojednania nájmu na dobu neurčitú, alebo ak ide o nájom dohodnutý na dobu 5 rokov a viac.
7. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca zaplatí v zmysle zákona č.582/2004 v platnom znení správcovi dane daň z nehnuteľností.

**Č.IV.
Záverečné ustanovenia.**

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ v nej nie je uvedené inak, sa spravujú prísl.ust. OZ a zákona 504/2003 Z.z .
2. Zmeny a doplnky k zmluve možno urobiť len písomnou formou. Ústne dojednania sa vylučujú.

Karlová, 14.01.2019

Za nájomcu:

Froľová Denisa
splnomocnená

žstvo

†

Prenajímateľ:

Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD
starosta obce

Príloha

	Dátum:	Eur:	spôsob čerpania: 6
rok 2019:			
rok 2020:			
rok 2021:			
rok 2022:			
rok 2023:			
rok 2024:			
rok 2025:			
rok 2026:			
rok 2027:			
rok 2028:			