

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
(ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

povinným z vecného bremena:

### **Obec Blatnica**

so sídlom: Blatnica 1, 038 15  
zastúpená: Mgr. art. Karol Čičmanec  
IČO: 00 316 571  
DIČ: 2020594653  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávneným z vecného bremena:

### **JM Management, s.r.o.**

Sídlo: Bjornsonova 4809/9, 036 01 Martin  
Štatutárny orgán : konateľ Juraj Martvoň  
IČO : 45 394 687  
DIČ : 2022968310  
IČ DPH : SK 2022968310  
Bankové spojenie : SK 6009000000005120140625 IBAN SK GIBAS KBX  
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro, vl.č.64509/L  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 01/2019 zo dňa 28.01.2019, uzatvorili dňa 29.01.2019 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, na základe ktorej sa dohodli, že budúci povinný sa na základe riadne a včas doručenej výzvy na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, príslušným povolením na stavbu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným budúcu Zmluvu (túto zmluvu).
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:  
pozemok: parcela registra E-KN č. 1677/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3205m<sup>2</sup> a E-KN č. 1097/74 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7072m<sup>2</sup> v celosti, zapísané na liste vlastníctva č. 1115 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, nachádzajúci sa v katastrálnom území Blatnica, obec Blatnica, okres Martin.
3. Oprávnený z vecného bremena v súlade s vyjadrením Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. k rozšíreniu verejného vodovodu, vybuodoval a je vlastníkom vodovodného potrubia –akcia IBV Blatnica –rozšírenie verejného vodovodu, k. ú. Blatnica na parcelách E-KN č. 1677/1 a E-KN č. 1097/74.
4. Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora.

## II.

### **Predmet zmluvy**

1. Na základe dohody zmluvných strán sa touto Zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemku uvedeného v článku I. bod 2 tejto Zmluvy, a to vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 128/2019 vypracovaného Ing. Vladimír Nechuta Geodetická kancelária, IČO: 32658877, 036 01 Martin, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 05.12.2019 pod číslom G1- 1186/2019 na vyznačenie práva uloženia, opravy a údržby vodovodu na pozemkoch E- KN p.č. 1677/1 a E-KN 1097/74 v prospech oprávneného z vecného bremena.

## III.

### **Rozsah a obsah vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú časovo neobmedzené vecné bremeno v nasledovnom znení:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, opravy a údržby vodovodnej siete na parcelu E KN č. 1677/1 a 1097/74 v uvedených dieloch v prospech firmy JM Management, s.r.o., Bjornsonova 4809/9 Martin, IČO :45394687.

2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané práva vyplývajúce z vecného bremena strieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

## IV.

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.
- 2/ Náklady spojené so zriadením vecného bremena a povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena v plnej výške.

## V.

### **Ďalšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu po každom jednom vykonanom zásahu do pozemku povinného z vecného bremena.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemok parc. č. E-KN č. 1677/1 a E-KN č. 1097/74 mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou vodovodného potrubia.
4. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Martin odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU –MT- OSZP-2020/003413-008 zo dňa 10.2.2020 bola uvedená vodná stavba „IBV Blatnica – rozšírenie verejného vodovodu“ skolaudovaná a daná do užívania.

### Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo vyplývajúce z vecného bremena na základe tejto písomnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena v termíne do 30 dní po podpise tejto zmluvy. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
6. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesni a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Blatnici dňa 19.02.2020

V Martine dňa 19.02.2020



Povinný z vecného bremena



Oprávnený z vecného bremena