

# Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku

č. SNM-MT-ZOV-2020/35

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov („Občiansky zákonník“) a § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Požičiavateľ:**

Slovenská republika ako vlastníka a  
**Slovenské národné múzeum** ako správca

Sídlo:

Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ

Zamestnanec oprávnený rokovať  
vo veciach obsahu zmluvy:

Mgr. Radovan Sýkora, riaditeľ,  
Slovenské národné múzeum – Múzeá v Martine, sídlom  
Malá hora 2, P.O.BOX 155, 036 80 Martin

IČO:

00 164 721

DIČ:

2020603068

IČ DPH:

SK2020603068

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK57 8180 0000 0070 0024 3645

Právna forma:

Štátna príspevková organizácia

oprávnený konať na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK- 1062/2002-1 z 1. júla 2002 a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea

Kontakty:

tel. 043-41 310 11

e-mail: snmmartin@snm.sk

( ďalej len „**požičiavateľ**“ )

a

**Vypožičiavateľ:**

**Obec Blatnica**

Sídlo:

Blatnica 1 , 083 15 Blatnica

Štatutárny zástupca:

Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD.

IČO:

00316571

DIČ:

2020594653

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK84 0200 0000 0000 1322 8362

Kontakty:

starosta@blatnica.sk

(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

(ďalej v texte požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

## Článok I. Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ, Slovenské národné múzeum je správcom majetku, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to **budovy** so súpisným číslom 131 postavenej na pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 770, o výmere 201 m<sup>2</sup>, popis stavby – Kúria, nachádzajúcej sa v k. ú Blatnica, obec Blatnica, okres Martin, vedenej na liste vlastníctva č. 1016, budova je národnou kultúrnou pamiatkou vedenou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 537, zaužívaný názov Prónayovská kúria, Múzeum Karola Plicku a **pozemku** parcely registra „C“ parcelné č. 770, o výmere 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, nachádzajúci sa v k.ú Blatnica, obec Blatnica, okres Martin, vedený na liste vlastníctva č. 1016 ( ďalej ako „**predmet výpožičky**“).
2. Predmet výpožičky bude vypožičiavateľ využívať na prenesený výkon štátnej správy v školstve podľa § 6 ods. 14 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom priestorového a materiálno-technického zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu Základnej školy v Blatnici bez právnej subjektivity, ktorej zriaďovateľom je vypožičiavateľ a zároveň školského klubu detí, ktorý je súčasťou základnej školy.
3. Požičiavateľ sa zaväzuje pre vypožičiavateľa zabezpečiť dodávku služieb a energií súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky, a to elektrickú energiu, teplo, vodu a ostatné služby v rozsahu podľa Článku. II tejto zmluvy.
4. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie predmet výpožičky a vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky prevziať a užívať ho po celú dobu trvania výpožičky na účel vymedzený v tejto zmluve za podmienok dohodnutých v zmluve a zároveň sa vypožičiavateľ touto zmluvou zaväzuje uhradiť požičiavateľovi riadne a včas všetky prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky podľa skutočných nákladov a cien uvedených na dodávateľských faktúrach vystavených požičiavateľovi vrátane DPH.
5. Vypožičiavateľ sa oboznámil so stavom predmetu výpožičky a vyhlasuje, že ho v tomto stave preberá bez výhrad a považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie.
6. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že je oboznámený s tým, že predmet výpožičky je národnou kultúrnou pamiatkou a vzťahuje sa naň režim ochrany zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
7. Požičiavateľ protokolárne odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi na základe písomného protokolu podpísaného poverenými zástupcami zmluvných strán.

## Článok II. Úhrada prevádzkových nákladov

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky (ďalej len „prevádzkové náklady“)
  - a) elektrická energia
  - b) služby spojené s ochranou objektu
  - c) telekomunikačné služby
  - d) daň z nehnuteľnosti
  - e) ostatné služby (revízie, údržba, atď.)

2. Prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky uhrádza vypožičiavateľ štvrtročne vo výške skutočných nákladov na základe faktúry vystavenej požičiavateľom. Predpokladané prevádzkové náklady sú vyčíslené vo výške 5.000 €/rok (slovom päťtisíc).
3. Požičiavateľ vystaví faktúru za náklady za služby podľa bodu 1 tohto článku štvrtročne na základe skutočnej fakturovaných dodávok vždy do 20. dňa v mesiaci nasledujúceho po fakturovanom štvrtroku. V prípade nepravidelných platieb podľa bodu 1 písm. b), d) a e) tohto článku v najbližšom fakturačnom období.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady podľa tejto zmluvy štvrtročne, a to do 14 dní od doručenia faktúry. Ak predložená faktúra nebude spĺňať požadované náležitosti alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, objednávateľ ju vráti poskytovateľovi na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia doplnenej alebo opravenej faktúry poskytovateľom.
5. Ak sa vypožičiavateľ dostane s platbami podľa tejto zmluvy do omeškania, je požičiavateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške stanovenej v § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### **Článok III. Doba výpožičky**

1. Doba výpožičky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá na obdobie piatich (5) rokov, pričom doba výpožičky začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky požičiavateľovi vrátiť najneskôr do konca určenej doby výpožičky.
3. Zmluva o výpožičke zaniká
  - a) zánikom predmetu výpožičky,
  - b) uplynutím dohodnutej doby výpožičky,
  - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - d) výpoveďou,
  - e) odstúpením.
4. Vypovedať túto zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana písomnou formou bez uvedenia dôvodu. Vypovedná doba je 30 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Požičiavateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
  - a) ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne v súlade so zmluvou,
  - b) ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom, ktorému má slúžiť v zmysle tejto zmluvy,
  - c) ak vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením prevádzkových nákladov a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky,
  - d) dôjde k zmene správcu alebo vlastníka predmetu výpožičky alebo jeho časti,
  - e) ak predmet výpožičky prestane byť pre požičiavateľa prebytočným majetkom z dôvodu, že ho potrebuje pre svoju činnosť.
6. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na poštovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok požičiavateľa na náhradu škody spôsobenej vypožičiavateľom. Vypožičiavateľ je povinný vypratať predmet výpožičky najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení.

7. Ku dňu skončenia výpožičky sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol, v ktorom uvedú technický stav predmetu výpožičky. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú vysporiadať si ku dňu skončenia výpožičky všetky vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti požičiatel'a**

1. Požičiatel' je povinný
  - a) odovzdať predmet výpožičky,
  - b) zabezpečiť vykonávanie preventívnych technických, bezpečnostných a protipožiarnych prehliadok na predmete výpožičky.
2. Požičiatel' je oprávnený
  - a) kontrolovať za prítomnosti vypožičiatel'a technický stav predmetu výpožičky a spôsob jeho užívania,
  - b) vstupovať do predmetu výpožičky v prípade havárie, ktorá by mohla spôsobiť škodu na majetku štátu.
3. Požičiatel' nezodpovedá za majetok vypožičiatel'a vnesený do predmetu výpožičky. Tiež nezodpovedá ani za majetok iných osôb, ktoré sa so súhlasom vypožičiatel'a zdržiavajú v predmete výpožičky.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti vypožičiatel'a**

1. Vypožičiatel' je povinný
  - a) uhrádzať prevádzkové náklady určené v Článku. II tejto zmluvy riadne a včas,
  - b) uhrádzať náklady spojené s bežnou údržbou (bežné opravy) a obvyklé udržiavacie práce (upratovanie, udržiavanie čistoty) predmetu výpožičky,
  - c) odstrániť na vlastné náklady vzniknutú škodu na predmete výpožičky, ktorú spôsobil on alebo iné osoby zdržujúce sa v predmete výpožičky s jeho vedomím, prípadne uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu,
  - d) v predmete výpožičky dodržiavať protipožiarne predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci; prípadné náklady, pokuty za ich porušenie hradí vypožičiatel',
  - e) v predmete výpožičky zabezpečiť udržiavanie poriadku a čistoty,
  - f) oboznámiť vlastných zamestnancov ako aj osoby konajúce v jeho mene prípadne s jeho súhlasom s protipožiarnymi predpismi, predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, prevádzkovým poriadkom, vzťahujúcich sa k predmetu výpožičky,
  - g) umožniť požičiatel'ovi vstup do predmetu výpožičky za účelom vykonania preventívnych prehliadok, odstránenia porúch, vykonania údržby a opráv väčšieho rozsahu, ako aj zistenia jeho užívania v súlade so zmluvou,
  - h) zabezpečiť zákaz fajčenia v predmete výpožičky,
  - i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť požičiatel'ovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiatel' urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv,
  - j) po skončení výpožičky odovzdať predmet výpožičky.
2. Vypožičiatel' má právo

- a) užívať predmet výpožičky v rozsahu a za účelom dohodnutom podľa tejto zmluvy,
  - b) požadovať od požičiavateľa zabezpečenie poskytovania všetkých služieb súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky, ku ktorým sa požičiavateľ podľa tejto zmluvy zaviazal.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa vo vypožičaných priestoroch s vedomím vypožičiavateľa počas ich prítomnosti v predmete výpožičky a iných užívaných priestoroch súvisiacich s predmetom výpožičky.
  4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to požičiavateľ požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
  5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak tak vypožičiavateľ urobí, je takáto zmluva neplatná.
  6. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky.
  7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete výpožičky.
  8. Akékoľvek zmeny na predmete výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ je povinný tieto zmeny vykonávať na vlastné náklady a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a všetkými ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, technickými normami a správnymi rozhodnutiami, inak zodpovedá za škodu v plnom rozsahu, ktorá vznikne požičiavateľovi. K žiadosti o súhlas so zmenou na predmete výpožičky vypožičiavateľ predloží špecifikáciu vecného a finančného rozsahu zmien na predmete výpožičky spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.
  9. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vykonaním zmien na predmete výpožičky a nie je ani oprávnený požadovať protihodnotu toho, o čo sa vykonanými zmenami zvýšila hodnota predmetu výpožičky.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 111/2019 Obce Blatnica zo dňa 25.11.2019.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
3. Písomnosti v súvislosti s touto zmluvou sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú v deň jej osobného prevzatia, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručенú na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ dostane tri vyhotovenia zmluvy, vypožičiavateľ dostane dve vyhotovenia zmluvy a Ministerstvo financií Slovenskej republiky dostane jedno vyhotovenie zmluvy.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, s tým že požičiavateľ zverejní zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a vypožičiavateľ na svojom webovom sídle. Obidve zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
7. Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom zmluvy a vôľou zmluvných strán pri uzatvorení tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
9. Prílohami tejto zmluvy je:
  - Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy
  - Príloha č. 2 Výpis z LV č. 1016, kópia

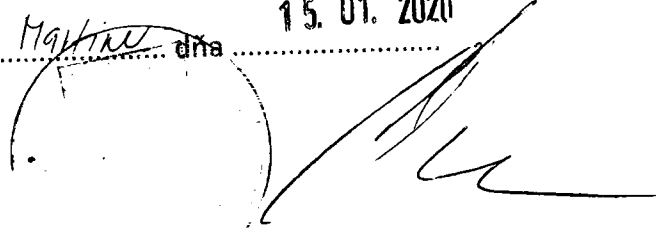
v BRATISLAVE dňa 24. 01. 2020.....

SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM  
VAJANSKÉHO NÁBR. 2, P.O. BOX 13  
810 06 BRATISLAVA 16



Mgr. Branislav Panis  
generálny riaditeľ  
Slovenské národné múzeum

v Martine dňa 15. 01. 2020



Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD.  
starosta obce  
Obec Blatnica

v MARTINE dňa 14. 01. 2020



Mgr. Radovan Sýkora  
riaditeľ  
Slovenské národné múzeum –  
Múzeá v Martine

SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM  
- MÚZEÁ V MARTINE  
MALÁ HORA 2, P.O. BOX 155  
036 80 MARTIN

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s výpožičkou nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Blatnica, obec Blatnica, okres Martin, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Martin na liste vlastníctva č. 1016 v celosti ako stavba (kúria) so súp. č. 131, situovaná na pozemku parcela C KN č. 770 a pozemok parcela C KN č. 770 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m<sup>2</sup>, do bezodplatného užívania obce Blatnica, so sídlom obecného úradu: 083 15 Blatnica č. 1, IČO: 00 316 571.

V Bratislave 04.03.2020

K spisu číslo: MF/8907/2020-822



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho