

ZMLUVA O DIELO č. 1/2020

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami s nasledovným obsahom:

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obec Blatnica

Zastúpený: Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD., starosta obce Blatnica

Sídlo: Blatnica, 038 15 Blatnica

IČO: 00316571

Osoby oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných : Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD.

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Martin, č. účtu: 0013228362/0200

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

STAVEBNINY ŽABOKREKY, s.r.o.

so sídlom Kolónia Hviezda 9655/161, 036 08 Martin

v zastúpení Ing. Maroš Navarčík, konateľ

IČO: 45665702, DIČ:2023070500

IČ DPH: SK2023070500

registrácia : Okresný súd Žilina, obchodný register, oddiel Sro, vložka č. 53250/L

Zodpovedný zástupca : Ing. Maroš Navarčík, telefón: 0905/564 888

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., pob. Martin, č. účtu: 2920840992/1100

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČI. II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Východiskové údaje:
 - 1.1. Názov stavby: Oprava strešnej konštrukcie
 - 1.2. Miesto stavby: k.ú. Blatnica, parc.č.625/3, súpis č. 2
 - 1.3. Investor: Obec Blatnica
 - 1.4. Popis predmetu plnenia : **Oprava strešnej konštrukcie**

ČI. III. PREDMET PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: **Oprava strešnej konštrukcie**
2. Pre určenie rozsahu prác sú záväzné nasledovné podklady, vrátane tejto zmluvy :
 - a/ projektová dokumentácia HASICKSKA ZBROJNICA - BLATNICA Oprava strešnej konštrukcie vypracovaná Ing. Zuzanou Šimúnovou v marci 2018 - príloha č. 1 zmluvy
 - b/ projektová dokumentácia HASICKSKA ZBROJNICA - BLATNICA Oprava strešnej konštrukcie - bleskozvod a uzemnenie vypracovaná Mgr. Milanom Zbyvateľom v marci 2018 - príloha č. 2 zmluvy
 - c/ cenová ponuka zhotoviteľa - príloha č. 3 zmluvy
 - d/ platné právne predpisy a STN,
 - e/ pokyny, požiadavky a usmernenia objednávateľa
3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi jeho cenu.

ČI. IV. TERMÍN PLNENIA

1. Začiatok prác: do 14 dní pod podmienkou, že objednávateľ zabezpečil ohlásenie stavby, prípadne stavebné povolenie a že objednávateľ zabezpečil od SSE izoláciu vodičov nadzemného vedenia el. energie, ktoré je situované pozdĺž budovy hasičskej zbrojnice.
2. Ukončenie prác: do 30.6.2020
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vopred oznámiť objednávateľovi nástup na vykonávanie diela.
4. Termín zhotovenia a odovzdania diela sa môže predĺžiť o počet dní, počas ktorých budú trvať nepriaznivé poveternostné podmienky (silný dážď a vietor, vysoká resp. nízka teplota a to len v prípade, že významným spôsobom bránia vykonávaným prácam). O týchto skutočnostiach musí byť vykonaný zápis v stavebnom denníku a so súhlasom zástupcu objednávateľa.
5. Termín zhotovenia a odovzdania diela sa môže predĺžiť aj z dôvodu požadovaných navyše prác, ktoré neboli známe alebo neboli predpokladané k termínu podpisu tejto zmluvy o dielo v prípade, že si takéto práce objednávateľ objedná.
6. Ak bude objednávateľ počas zhotovovania diela v omeškaní s plnením svojich povinností uvedených v zmluve (vrátane odovzdania staveniska) a poskytnutím potrebnej súčinnosti, ktoré majú vplyv na priebeh zhotovovania diela, predlžuje sa termín zhotovenia a odovzdania diela o taký počet dní, koľko dní bol objednávateľ v omeškaní.

ČI. V. CENA DIELA

1. Pre stanovenie ceny je záväzným podkladom rozsah prác určený v tejto zmluve v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa – príloha č. 3, pričom cena je pevná a záväzná pri dodržaní uvedeného rozsahu prác stanoveného v prílohe č. 3 a naceného v cenovej ponuke.
2. Cena diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a predstavuje čiastku **39.860,41 Eur** (slovom Tridsaťdeväťtisícosemstošesťdesiat Eur) **41/100** vrátane zákonnej sadzby DPH. Dohodnutá cena zahŕňa všetky výkony zhotoviteľa a materiál, ktorý má dodať zhotoviteľ podľa zmluvy – v zmysle cenovej ponuky vrátane dopravných nákladov, použitia techniky, vyznačenia stavby a pod.
3. Objávateľ uhradí dojednanú cenu **39.860,41 Eur** s DPH do 30 dní od prevzatia diela objednávateľom.
4. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ po protokolárnom odovzdaní a prevzatí zadaného predmetu plnenia - diela objednávateľom.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

1. Platba podľa bodu 5.3 zmluvy po odsúhlasení prevzatia diela stavebným dozorom objednávateľa a zodpovednými zástupcami objednávateľa za skutočne zrealizované práce a dodávky podľa súpisu vykonaných prác a dodávok.
2. Splatnosť faktúry je 30 pracovných dní od jej doručenia objednávateľovi. Splatnosť faktúry vrátenej na doplnenie začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

ČI. VII. MOŽNOSŤ A SPÔSOB ÚPRAVY CENY

1. Vzniknuté navyše práce, resp. zmeny pôvodne dojednaných prác alebo použitých materiálov budú upravené samostatným dodatkom k tejto zmluve, ktorým bude upresnená aj cena diela. Ako základ pre určenie ceny sa použijú jednotkové ceny uvedené v tejto zmluve. V prípade, že sa ceny nebudú vyskytovať v zmluve, na určenie ceny sa použije obdobný spôsob, ako boli tvorené ceny dohodnuté v tejto zmluve.

ČI. VIII. SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA A PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade so záväznými podkladmi uvedenými v článku III., bode 3.2

- zmluvy. Zodpovednosť za zrealizované dielo vrátane prípadnej škody preberá na seba objednávateľ zo zhotoviteľa po prevzatí diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zrealizovať dielo prostredníctvom svojich subdodávateľov a spolupracujúcich osôb.
 3. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela boli pri bežnom užívaní zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní.
 4. Stroje, zariadenia alebo konštrukcie a dojednaný materiál potrebný na zhotovenie diela zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
 5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne ochranu, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutým zhotovovaním diela. Zhotoviteľ je povinný v súlade s právnymi predpismi odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti.
 6. Ak Zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť mu iné vhodné riešenie.
 7. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušeniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
 8. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať so zodpovednými zástupcami objednávateľa.
 9. Zhotoviteľ je v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povinný zabezpečiť vedenie stavebného denníka, v ktorom budú realizované zápisy a do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy.
 10. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady vyznačenie stavby prenosným dopravným značením podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení.
 11. Stavebný dozor je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku min. do dvoch (2) pracovných dní odo dňa ich zápisu v stavebnom denníku.
 12. Zmluvné strany sa dohodli, že každý deň po ukončení prác podľa tejto zmluvy zodpovedný zástupca objednávateľa a zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku potvrdia skutočnú realizáciu tam uvedených stavebných prác.
 13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude maximálne efektívne vykonávať práce tak, aby lešenie zapožičané na zhotovenie diela bolo možné vrátiť v čo najkratšom čase.
 14. Zhotoviteľ je oprávnený po dobu vykonávania diela od dátumu ukončenia diela bezplatne umiestniť na stavbe svoju reklamu. Objednávateľ s týmto súhlasí a poskytne koordináciu vo veci umiestnenia a ukotvenia tejto reklamnej plachty.

Čl. IX. ODOVZDANIE STAVENISKA A PREVZATIE DIELA

1. K odovzdaniu staveniska objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa ohlásenie stavebných úprav resp. stavebné povolenie.
2. Nesplnenie záväzkov dohodnutých v zápisnici z odovzdania staveniska môže byť dôvodom pre predĺženie termínu ukončenia diela.
3. Záväzok zhotoviteľa dodať a odovzdať dielo je splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela stavebným dozorom a zodpovedným zástupcom objednávateľa, príp. aj neopodstatneným odmietnutím prevzatia diela objednávateľom, tento zápis vypracuje zhotoviteľ.
4. Prevzatie a odovzdanie diela vykonajú zmluvné strany formou písomného protokolu, kde uvedú najmä súpis zistených väd a nedostatkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie.
5. Vlastníctvo diela prejde na objednávateľa dňom jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
6. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa, najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred.
7. Nedorobky, ktoré nebránia užívaniu diela, ktoré sú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávateľ oznámiť už v protokole o prevzatí diela.
8. Spotrebu elektrickej energie a vody hradí objednávateľ.

ČI. X. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, v súlade so záväznými podkladmi podľa bodu 3.2 zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na dielo je dohodnutá na dobu **24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. V prípade, že použitý materiál má výrobcom určenú dlhšiu dobu záruky, uplatňuje sa záručná doba určená výrobcom.
3. Ak sa zistia vady diela, objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť do 30 – tich pracovných dní od prijatia oprávnenej reklamácie, ak sa strany nedohodnú na inom termíne. V prípade, že vada diela si vyžaduje okamžitú opravu, zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu bezodkladne po jej nahlásení objednávateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne, doporučené na adresu zhotoviteľa, resp. do rúk zástupcu zhotoviteľa.

ČI. XI. OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Zmeny v osobách stavebného dozoru, zodpovedných zástupcoch zmluvných strán, ako i zmeny v článku I. tejto zmluvy sú obidve zmluvné strany povinné si oznámiť do piatich (5) pracovných dní.

ČI. XII. ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
a/ ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, alebo nebude vykonané riadne (z dôvodov na strane zhotoviteľa) a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote
b/ ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu a rozsah zhotovenia diela podľa záväzných podkladov v zmysle čl. III., bod 3.2 zmluvy a vady zistené objednávateľom počas realizácie diela neodstráni v dohodnutých termínoch.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách :
a/ ak bude zhotoviteľ meškať s odovzdaním diela v stanovenom termíne, za každý deň omeškania zaplatí sumu rovnajúcu sa výške 0,05% z ceny diela až do riadneho odovzdania diela,
b/ v prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry viac ako 10 pracovných dní od jej doručenia je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
Uplatnenie dohodnutých sankcií bude vykonané písomnou formou.
5. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

ČI. XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.
- 13.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.

Prílohy :

Príloha č. 1 - Projektová dokumentácia Oprava strešnej konštrukcie vypracovaná Ing. Zuzanou Šimúnovou v marci 2018 pod č. 940/2018

Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia Oprava strešnej konštrukcie - bleskozvod a uzemnenie vypracovaná Mgr. Milanom Zbyvateľom v marci 2018

Príloha č. 3 – Cenová ponuka zhotoviteľa

V Martine, dňa: 18.5.2020

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD.
starosta obce Blatnica

.....
Ing. Maroš Navarčík
konateľ STAVEBNINY ŽABOKREKY, s. r. o.