

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,**

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu: 2143550551/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa,  
vložka číslo 10514/L

Zastúpená: \*

\* JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne  
Stredoslovenská distribučná, a.s.

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Blatnica**

so sídlom: **Blatnica 1, 038 15 Blatnica**

IČO: 00 316 571

DIČ: 2020594653

Zastúpený: Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD.

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, podzemného elektrického vedenia NN vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky parc. KNE č. 1677/1, zastavená plocha a nádvorie o výmere 3205 m<sup>2</sup> v rozsahu 113 m<sup>2</sup> a parc. KNC č. 1097/74, zastavená plocha a nádvorie o výmere 7072 m<sup>2</sup> v rozsahu 37 m<sup>2</sup> vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-393/2019 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby – „12069 - Blatnica - Pri PD - Rozšírenie NNK“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech **Obce Blatnica**, ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin na liste vlastníctva č. **1115** pre katastrálne územie Blatnica.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, podzemného elektrického vedenia NN vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky parc. KNE č. 1677/1, zastavená plocha a nádvorie o výmere 3205 m<sup>2</sup> v rozsahu 113 m<sup>2</sup> a parc. KNE č. 1097/74, zastavená plocha a nádvorie o výmere 7072 m<sup>2</sup> v rozsahu 37 m<sup>2</sup> vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-393/2019.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaduje na **dobu neurčitú bezodplatne**.

## IV.

### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **podá povinný z vecného bremena**, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

## V.

### Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Martin a tento vklad:

**na LV č. 1115 pre katastrálne územie Blatnica:**

**do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, podzemného elektrického vedenia NN vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky parc. KNE č. 1677/1, zastavená plocha a nádvorie o výmere 3205 m<sup>2</sup> v rozsahu 113 m<sup>2</sup> a parc. KNE č. 1097/74, zastavená plocha a nádvorie o výmere 7072 m<sup>2</sup> v rozsahu 37 m<sup>2</sup> vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-393/2019.**

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru **Martin**.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Blatnici, dňa

V Žiline, dňa

20.02.2020

povinný z vecného bremena  
Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD.

..... -15-  
oprávnený z vecného bremena

JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne  
Stredoslovenská distribučná, a.s.